

**Projekt**  
**UCHWAŁA Nr XXIX/224/2021**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 26 maja 2021 r.**

w sprawie: **ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Komorniki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości oznaczonej jako działka geodezyjna nr 114/4, położonej w obrębie Komorniki, stanowiącej własność Gminy Kleszczewo na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka geodezyjna nr 93/5, położonej w obrębie Komorniki w obszarze zaznaczonym kolorem czerwonym na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.


**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Marek Maciejewski**

*dr Anna Wiśniak-Tyćka*  
*przewodnicząca*



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXIX/224/2021**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 26 maja 2021 r.**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. określania zasad obciążania nieruchomości gruntowych. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przejazdu i przechodu na działce nr ewid. 114/4, obręb Komorniki zapewni właścicielom dz. nr ewid. 93/5, obręb Komorniki dostęp do drogi publicznej oraz racjonalne zagospodarowanie swojej nieruchomości, a w dalszej perspektywie sprzedaż działki należącej do gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.