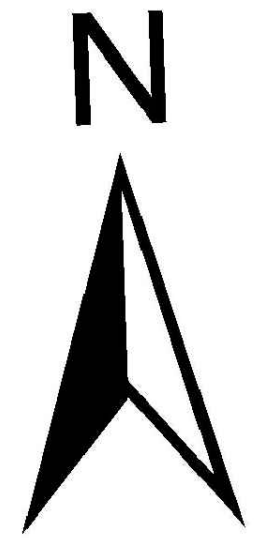
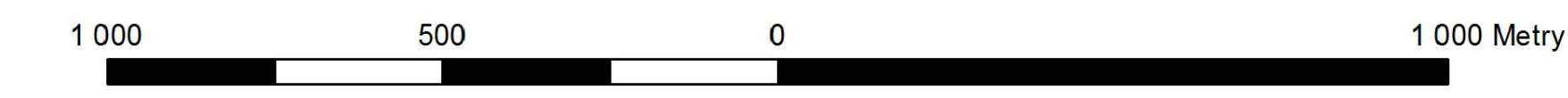


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO

1:10 000



ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXIX/229/2021
RADY GMINY KLESZCZEWO
Z DNIA 26 MAJA 2021 R.

OZNACZENIA

- OBSZAR OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
- TERENY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z WYDOBYCIEM I PRZEŚYŁEM GAZU ZIEMNEGO
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY KLESZCZEWO

ZESPÓŁ AUTORSKI
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr Ryszard Kajetanowicz upr. nr: 1932
ZOB. 12.04.05

mgr Ewa Zagajarska
mgr Joanna Wędrzak
mgr inż. arch. Edyta Drobny
mgr inż. arch. Rozsana Koneczna
mgr inż. arch. Joanna Wękirska

OZNACZENIA 4. ZMIANY STUDIUM:
GRANICE OBSZARÓW OBSŁUGI
4. ZMIANY STUDIUM
NUMER OBSZARU OBSŁUGI
4. ZMIANY STUDIUM
GRANICA ARCHEOLOGICZNEJ STREFY
ODRÓNY KONSERWATORSKIEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
JEDNORODZINNEJ

Oznaczenia 5 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

- granicz obszaru opracowania zmiany Studium
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjami usługowymi i dyspersyjnym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny usługowe
- tereny dróg publicznych (gminne)

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 6

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 7

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 8

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 9

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 10

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 11

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 12

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 13

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 14

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 15

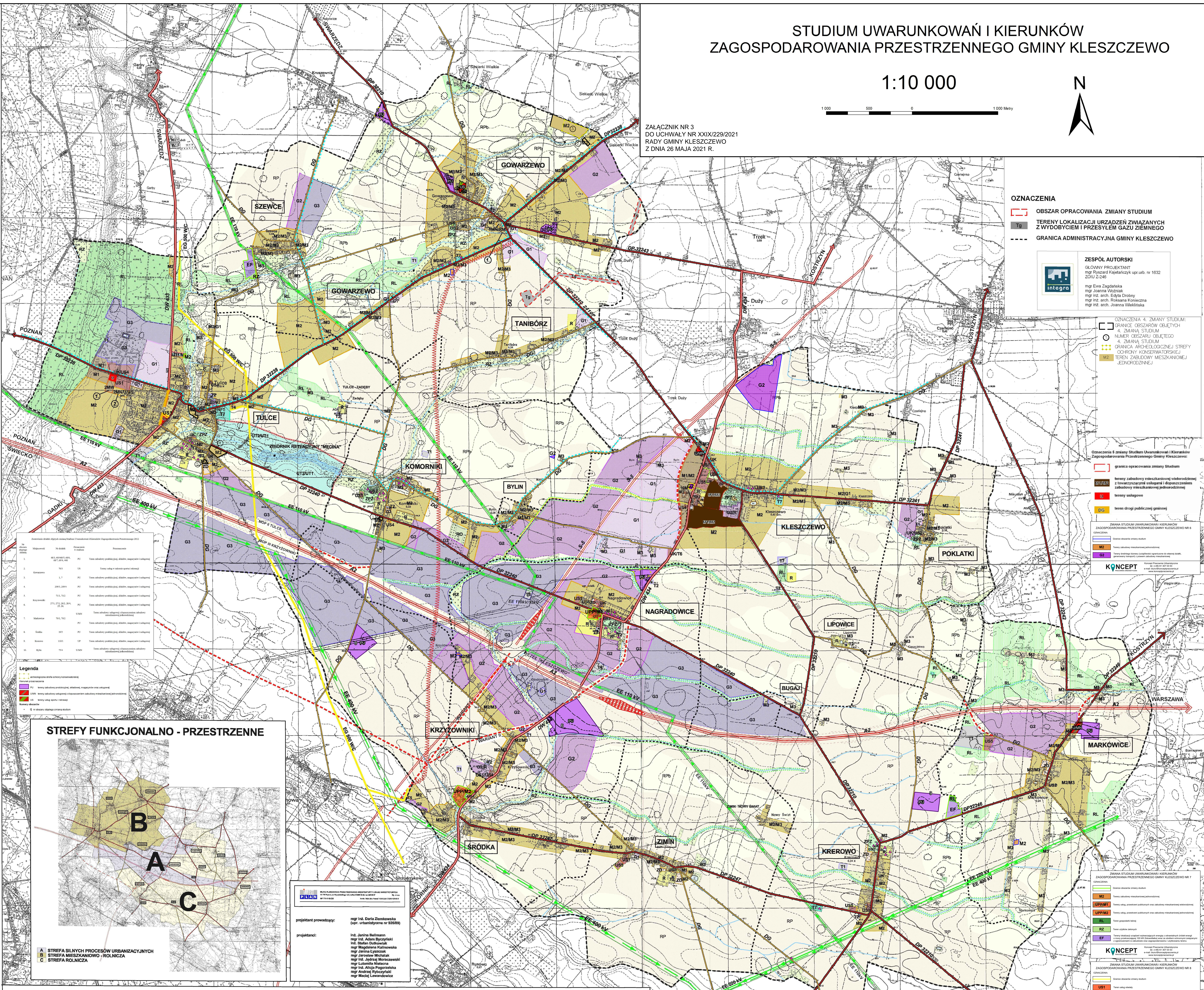
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 16

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 17

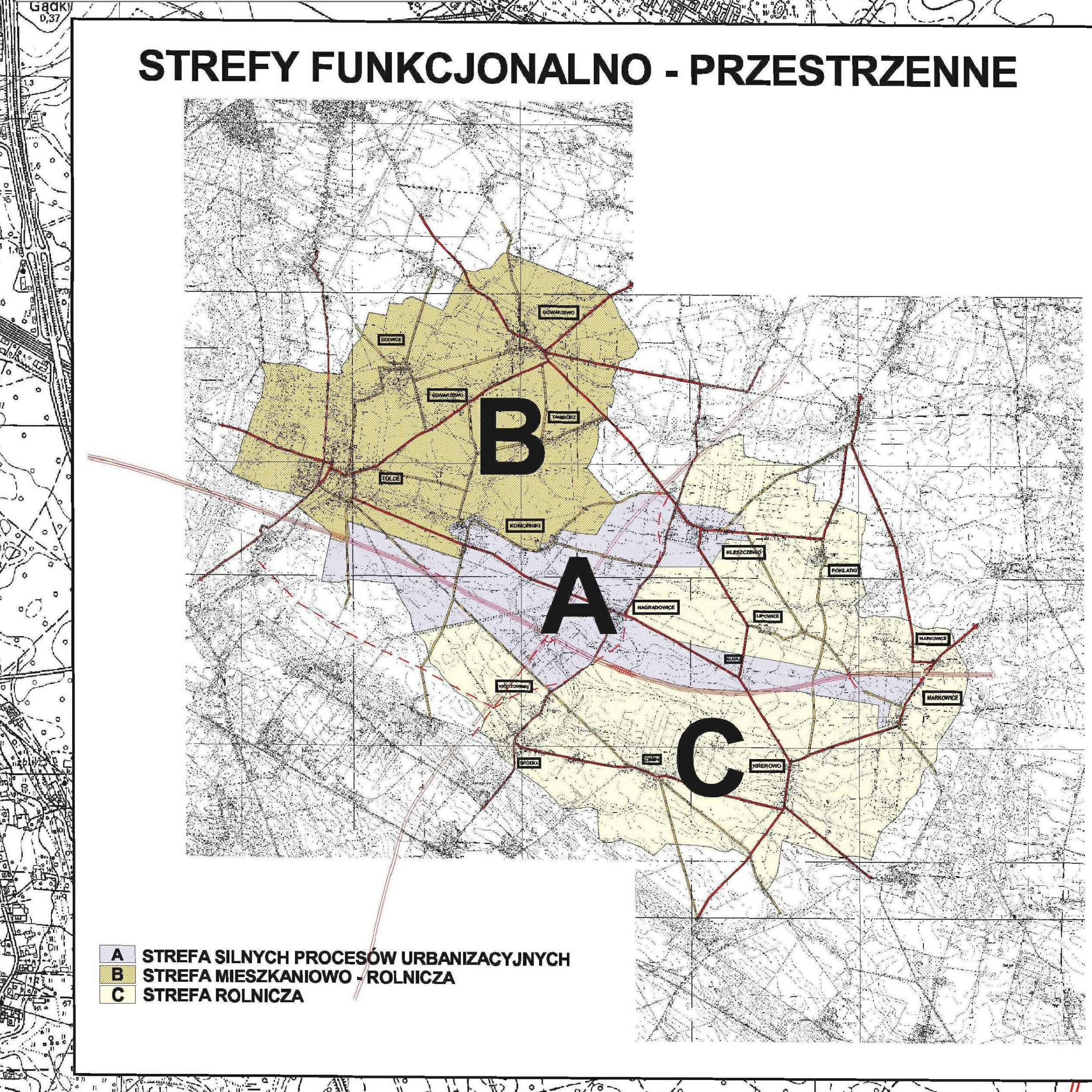
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 18

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 19

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 20



Nr	Opis	Wzrost	Opis	Opis
1	100-150 cm	150	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
2	150-200 cm	200	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
3	200-250 cm	250	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
4	250-300 cm	300	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
5	300-350 cm	350	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
6	350-400 cm	400	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
7	400-450 cm	450	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
8	450-500 cm	500	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
9	500-550 cm	550	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
10	550-600 cm	600	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
11	600-650 cm	650	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
12	650-700 cm	700	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
13	700-750 cm	750	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
14	750-800 cm	800	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
15	800-850 cm	850	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
16	850-900 cm	900	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
17	900-950 cm	950	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
18	950-1000 cm	1000	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	



LEGENDA

- GRANICE ADMINISTRACYJNE**
 - Granicz gminy
 - Granicz soluswa
- TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**
 - Miejsca występowania zabytków archeologicznych
 - Zabytki architektoniczne
 - Zabytkowe Parki Podorskie
- ROLNICTWO**
 - Tereny gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych
 - Tereny gruntów rolnych średnich i niskich klas bonitacyjnych
 - Tereny użytków zielonych
 - Tereny wód otwartych
 - Projektowany zbiornik wodny
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**
 - Ogrodzenia rolne
 - Tereny ogrodnictwa działkowych
 - Tereny ogrodnictwa przydomowych
- LEŚNICTWO**
 - Tereny gospodarki leśnej
 - Tereny doleżał
- USŁUGI**
 - USŁUGI SPOŁECZNE**
 - US1 Usługi oświaty
 - US2 Usługi kultury
 - US3 Usługi zdrowia
 - US4 Usługi administracji
 - US5 Usługi sportu i rekreacji
 - US6 Zielony publiczny
 - USŁUGI KOMERCYJNE**
 - UK Usługi różne w tym: handlu, gastronomiczne, obsługi bankowej, instytucji badawcza itp.
 - TURYSTYKA I WYPOCZYNEK**
 - UT1 Tereny klubów sportowych, turystyki i rekreacji
 - UT2 Tereny powiatowych urządzeń sportu, turystyki i rekreacji
- MIESZKALNICTWO**
 - M1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjami usługowymi
 - M2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej rozproszonej w tym zagrodowej
- DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA**
 - G1 Tereny drobnego biznesu (nieuczęszczanego) głównie o profilu usługowym nie generującym transportu z prawem zabudowy
 - G2 Tereny średniego biznesu (uczęszczanego) ograniczone do własnej działalności, generującego transport z prawem zabudowy mieszkaniowej
 - G3 Tereny dużego biznesu bez prawa zabudowy mieszkaniowej
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
 - T1 Oczyszczalnia i neutralizacja zanieczyszczeń
 - T2 Urządzenia zaopatrzenia w wodę
 - T3 Urządzenia elektroenergetyczne
 - T4 Teren składowania i unieszkodliwiania odpadów
 - T5 Urządzenia gazownicze
 - T6 Urządzenia komunikacji
 - T7 Cmentarz
- SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
 - A2 Autostrada A-2 Świecko - Poznań - Warszawa
 - S5 Droga ekspresowa S - 5
 - DW Stacje poboru opłat
 - DP Droga powiatowa
 - DG Droga gminna
 - DP Droga projektowana
 - ŚC Ścieżki rowerowe
 - EE 220 kV Linie energetyczne wysokiego napięcia 220 kV
 - EE 110 kV Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV
 - EE 400 kV Linie energetyczne wysokiego napięcia 400 kV - projektowana
 - EE 110 kV Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
 - EG 500 WVC Gazociąg wysokiego ciśnienia Odołanów - Poznań
 - Granicz obszaru ograniczonego użytkowania
- ZABUDOWY MIESZKANOWEJ**
 - 1M1M Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
 - 2M Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - 10M Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - 10U Teren zabudowy usługowej
 - 2M1M Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / teren zabudowy usługowej / teren sportu i rekreacji

ZESTAWIENIE ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO				
MIĘSCOWOŚĆ	LOKALIZACJA	NR EWID. DZIAŁKI	PRZEDMIOT OZNACZENIA WG. STUDIUM GMINY	OZNACZENIA LITEROWE WG. ZMIANY STUDIUM GMINY
1. GÓRZEWO	2	200	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	M
			TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ ZAGRODOWEJ	1M1M
2. KLESZCZEWO	1	15/34, 15/55	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	R
			TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ	10M
3. TULCE	1	5/9	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	10U
			TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ	M
	2	5/10	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	2M
			TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ ZAGRODOWEJ (UŁUGI SPORTU I REKREACJA)	2M1M

PROJEKTANT
DR inż. TECH. KAZIMIERZ OZDĘBIŁA
UPR. URB. NR. 752/98 CZŁONEK ZOU
WE WROCŁAWIU NR. 2-590