

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO

1:10 000



ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XLII/345/2022
RADY GMINY KLESZCZEWO
Z DNIA 25 MAJA 2022 R.

OZNACZENIA

- OBSZAR OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
- TERENY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z WYDOBYCIEM I PRZESYŁEM GAZU ZIEMNEGO
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY KLESZCZEWO

ZESPÓŁ AUTORSKI
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr Ryszard Kajetanowicz upr. nr: 1632
ZOB. 2014.0465

mgr Ewa Zagajarska
mgr Joanna Wędrzak
mgr inż. arch. Edyta Drobny
mgr inż. arch. Rozsana Koneczna
mgr inż. arch. Joanna Wędrzka

OZNACZENIA 4. ZMIANY STUDIUM:

- GRANICE OBSZARÓW OBSŁUGI 4. ZMIANY STUDIUM
- NUMER OBSZARU OBSŁUGI 4. ZMIANY STUDIUM
- GRANICA ARCHEOLOGICZNEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M2

Symbol	Opis
[Symbol]	Obszar opracowania zmiany Studium
[Symbol]	Tereny lokalizacji urządzeń związanych z wydobyciem i przesyłem gazu ziemnego
[Symbol]	Granica administracyjna gminy Kleszczewo
[Symbol]	Graniczne obszary obsługości 4. zmiany Studium
[Symbol]	Numer obszaru obsługości 4. zmiany Studium
[Symbol]	Granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
[Symbol]	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
[Symbol]	M2

Oznaczenia 5 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

- graniczne obszary obsługości 5. zmiany Studium
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny usługowe
- tereny dróg publicznych (gminne)

Oznaczenia 6 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

- graniczne obszary obsługości 6. zmiany Studium
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny usługowe
- tereny dróg publicznych (gminne)

Oznaczenia 7 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

- graniczne obszary obsługości 7. zmiany Studium
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny usługowe
- tereny dróg publicznych (gminne)

Oznaczenia 8 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

- graniczne obszary obsługości 8. zmiany Studium
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny usługowe
- tereny dróg publicznych (gminne)

Oznaczenia 9 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

- graniczne obszary obsługości 9. zmiany Studium
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny usługowe
- tereny dróg publicznych (gminne)

Oznaczenia 10 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

- graniczne obszary obsługości 10. zmiany Studium
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny usługowe
- tereny dróg publicznych (gminne)

Oznaczenia 11 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

- graniczne obszary obsługości 11. zmiany Studium
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny usługowe
- tereny dróg publicznych (gminne)

Oznaczenia 12 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

- graniczne obszary obsługości 12. zmiany Studium
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny usługowe
- tereny dróg publicznych (gminne)

Oznaczenia 13 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

- graniczne obszary obsługości 13. zmiany Studium
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny usługowe
- tereny dróg publicznych (gminne)

Oznaczenia 14 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

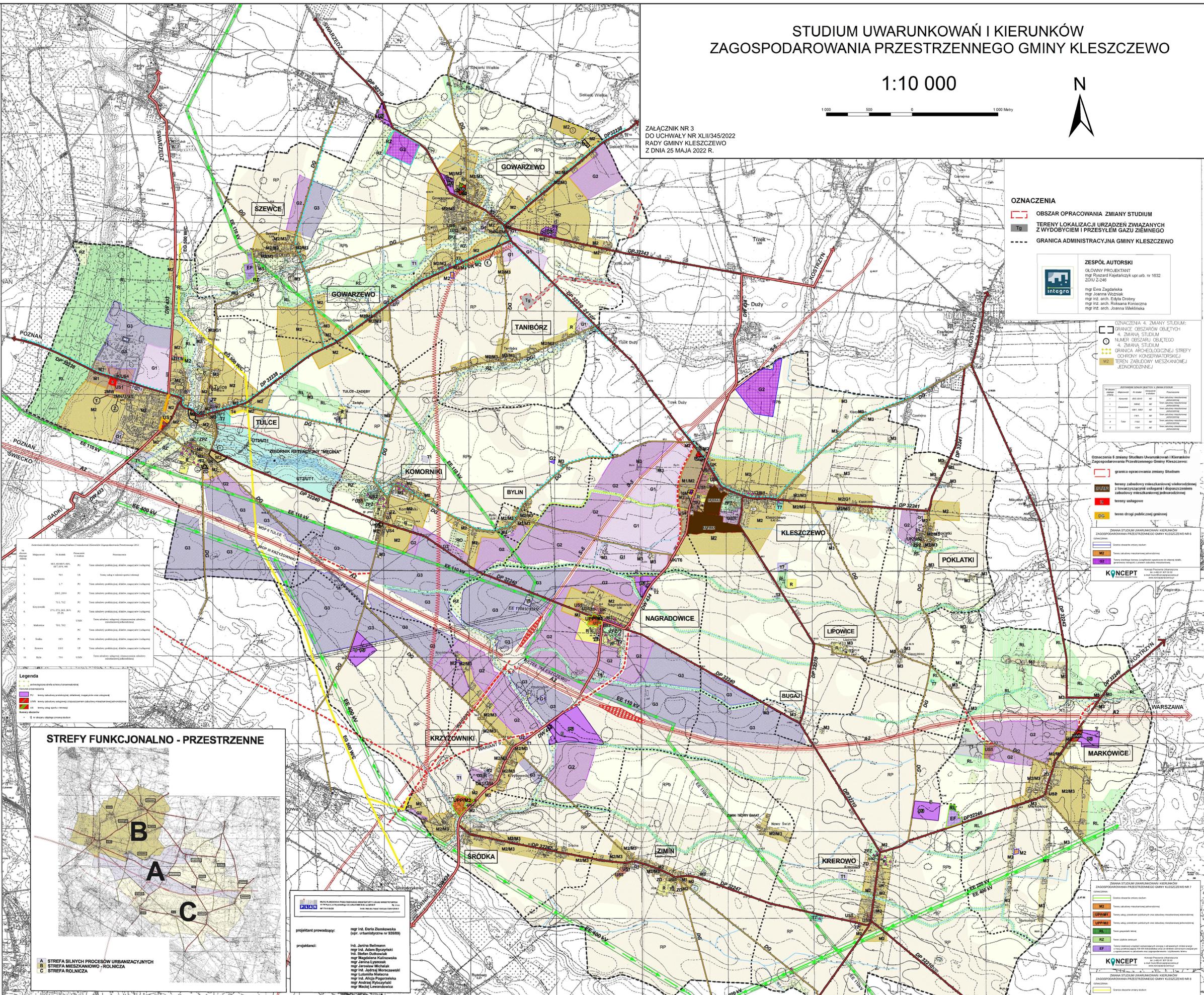
- graniczne obszary obsługości 14. zmiany Studium
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny usługowe
- tereny dróg publicznych (gminne)

Oznaczenia 15 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

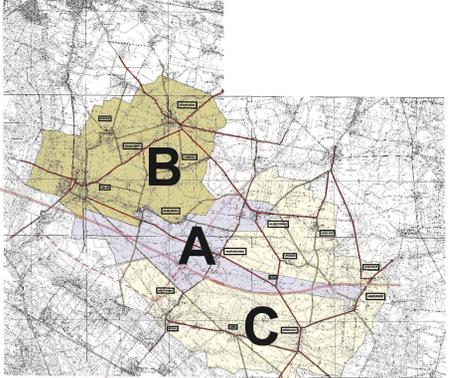
- graniczne obszary obsługości 15. zmiany Studium
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny usługowe
- tereny dróg publicznych (gminne)

Oznaczenia 16 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

- graniczne obszary obsługości 16. zmiany Studium
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny usługowe
- tereny dróg publicznych (gminne)



STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE



A STREFA SILNYCH PROCESÓW URBANIZACYJNYCH
B STREFA MIESZKANOWO - ROLNICZA
C STREFA ROLNICZA

projektant prowadzący: mgr inż. Daria Ziembowska (upr. urbanistyczne nr 92089)
projektant: Inż. Jolanta Bellmann, mgr inż. Adam Byczyński, inż. Stefan Dobrowiecki, mgr Magdalena Kallinowska, mgr Jolanta Łyczak, mgr Jarosław Michałak, mgr inż. Jolanta Monczka, mgr Lidia Nowicka, mgr Andrzej Rychociński, mgr Maciej Lewandowski

LEGENDA		5. LEŚNICTWO		8. MIESZKALNICZTWO		11. SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1. GRANICE ADMINISTRACYJNE	Graniczne obszary obsługości	RL	Tereny gospodarki leśnej	M1	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym	A2	Autostrada A-2 Świecko - Poznań - Warszawa
2. TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH	Miejsca występowania zabytków archeologicznych	M2	Tereny doleżań	M2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	S5	Droga ekspresowa S - 5
3. ROLNICTWO	Zabytki architektoniczne	M3		M3	Tereny zabudowy mieszkaniowej rozproszonej w tym zagrodowej	DW	Stacje poboru olejów
4. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	Zabytkowe Parki Podorkowskie	G1		G1	Tereny drobnego biznesu (nieuczelniowego) głównie o profilu usługowym nie generującym transportu z prawem zabudowy	DP	Droga powiatowa
		G2		G2	Tereny średniego biznesu (uczelniowego) ograniczone do własnej działalności, generującego transport z prawem zabudowy mieszkaniowej	DG	Droga gminna
		G3		G3	Tereny dużego biznesu bez prawa zabudowy mieszkaniowej	DR	Droga projektowana
		US1		T1		EE 220 kV	Ścieżki rowerowe
		US2		T2		EE 110 kV	Linie energetyczne wysokiego napięcia 220 kV
		US3		T3		EE 400 kV	Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US4		T4		EE 110 kV	Linie energetyczne wysokiego napięcia 400 kV - projektowana
		US5		T5		EG 500 WWC	Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US6		T6			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US7		T7			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US8		T8			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US9		T9			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US10		T10			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US11		T11			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US12		T12			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US13		T13			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US14		T14			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US15		T15			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US16		T16			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US17		T17			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US18		T18			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US19		T19			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US20		T20			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US21		T21			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US22		T22			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US23		T23			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US24		T24			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US25		T25			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US26		T26			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US27		T27			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US28		T28			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US29		T29			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US30		T30			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US31		T31			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US32		T32			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US33		T33			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US34		T34			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US35		T35			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US36		T36			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US37		T37			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US38		T38			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US39		T39			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US40		T40			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US41		T41			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US42		T42			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US43		T43			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US44		T44			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US45		T45			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US46		T46			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US47		T47			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US48		T48			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US49		T49			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US50		T50			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US51		T51			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US52		T52			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US53		T53			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US54		T54			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US55		T55			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US56		T56			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US57		T57			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US58		T58			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US59		T59			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US60		T60			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US61		T61			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US62		T62			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US63		T63			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US64		T64			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US65		T65			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US66		T66			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US67		T67			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US68		T68			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US69		T69			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US70		T70			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US71		T71			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US72		T72			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US73		T73			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US74		T74			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US75		T75			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US76		T76			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US77		T77			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US78		T78			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US79		T79			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US80		T80			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US81		T81			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US82		T82			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US83		T83			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US84		T84			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US85		T85			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US86		T86			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US87		T87			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US88		T88			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US89		T89			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US90		T90			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US91		T91			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US92		T92			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US93		T93			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US94		T94			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US95		T95			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US96		T96			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US97		T97			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US98		T98			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US99		T99			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
		US100		T100			Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana

ZESTAWIENIE ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO				
MIJSCOWOŚĆ	LOKALIZACJA	NR EWID. DZIAŁKI	PRZEDMIOT OZNACZENIA WG. STUDIUM GMINY	OZNACZENIA LITEROWE WG. ZMIANY STUDIUM GMINY
1. GÓRZEWO	2	3	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	M2
2. KLESZCZEWO	1	15/34, 15/55	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ ZAGOSPODAROWANIE	1M1M
	2	15/38	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	R
3. TULCE	1	5/9	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	10M
	2	5/10	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	M2
			TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	2M1
			TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	M2
			TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	2M1LUS

PROJEKTANT
DR inż. TECH. KAZIMIERZ OZDĘ