ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO, OBEJMUJĄCA DZIAŁKI POŁOŻONE W TULCACH - ETAP I

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XLVII/376/2022

RADY GMINY KLESZCZEWO

z dnia 26 października 2022 r.

N

KDA

1P/U

1KDD

2P/U

2KDD

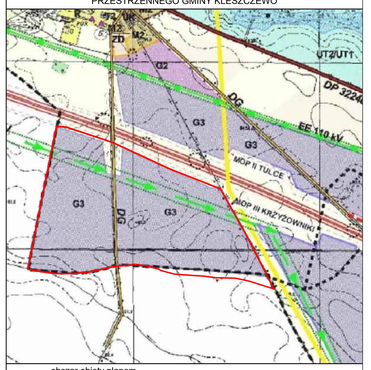
EE 110kV

Gmina Kleszczewo

Obręb Tulce

Obręb Robakowo

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO



- obszar objęty planem
- G2 - tereny średniego biznesu (uciążliwości ograniczone do własnej działki, generowany transport) z prawem zabudowy mieszkaniowej
- G3 - tereny dużego biznesu bez prawa zabudowy mieszkaniowej
- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZD - teren ogródków działkowych
- Autostrada A-2 Świecko-Poznań-Warszawa
- Linie energetyczne wysokiego napięcia 400 kV - projektowana
- Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- Gazociąg wysokiego ciśnienia Odolanów - Poznań
- Droga gminna
- Granica obszaru ograniczonego użytkowania

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- P/U — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- KDA — teren drogi publicznej klasy autostrady
- KDD — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- EE 110kV — linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym
- gazociąg DN 500 relacji Śrem - Poznań wraz ze strefą kontrolowaną
- granica zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Żerniki

Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 - Subzbiornik Inowrocław - Gniezno oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska

SKALA 1:1000

0m 50m 100m 150m 200m

API Sp. z o.o.
architektura, planowanie, inwestycje
60-792 Poznań, ul. Wojskowa 6/B6
tel. 61 2230908, e-mail: biuro@apispzoo.pl