



STRUKTURA PRZYRODNICZO-FUNKCJONALNA GMINY  
1 : 50 000

- A. REJON ROLNICZY na obszarze zdenudowanej wysoczyzny morenowej, położony poza zasięgiem projektowanego obszaru chronionego krajobrazu – stanowiący naturalną bazę żywnościową gminy, predestynowany do użytkowania rolniczego
  - A1 subrejon rolniczy centralnej i wschodniej części gminy (okolice Kleszczewa, Śródki i Kierowa), wyróżniający się wyraźną dominacją gleb wysokich klas bonitacyjnych (kl. II-IIIb) – predestynowany do intensyfikacji produkcji rolnej
  - A2 subrejon rolniczy zachodniej części gminy (w otoczeniu Tulca), położony w sąsiedztwie korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym (dolina rz. Michałkówki) – korzystny do prowadzenia produkcji rolnej, lokalnie z możliwością wielofunkcyjnego przeznaczenia
  - A3 subrejon wschodni (otoczenia Markowa), ze zwiększonym udziałem gleb słabych, kl. V-VI – tereny przydatne dla użytkowania rolniczego, lokalnie z możliwością innego przeznaczenia (np. zalesienia)
- B. REJON ROLNO-LEŚNY, w zachodniej części, zajęty przez tereny zurbanizowane, grunty orne, kompleksy leśne oraz powierzchnie łąkowe, w większości w obrębie dolinnych łączników ekologicznych i projektowanego obszaru chronionego krajobrazu – predestynowany do wielofunkcyjnego zagospodarowania

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ  
Z DIAGNOZĄ STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
1:25 000

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA TERENU

- SKUPIONA ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- TERENY PRZEMYSŁOWE
- TERENY MAGAZYNOWO-SKŁADOWE I INNE
- TERENY OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNEJ I URZĄDZEŃ OBSŁUGI ROLNICTWA
- TEREN GMINNEGO WYSPISKIŚCIA ODPADÓW KOMUNALNYCH
- TERENY „DZIKICH” WYSPISKIŚCIA ŚMIECI
- WAŻNIEJSZE DROGI

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA TERENU

- STREFA DOMINACJI INTENSYWNEJ PRODUKCJI ROLNEJ - DUŻE, ZWARTE POWIERZCHNIE GLEB WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH, KL. IIIa-IVa, ZALICZANE DO KOMPLEKSÓW PSZENNEGO DOBREGO (2) I PSZENNO-ZYTNIEGO (4), LOKALNIE PSZENNEGO BARDZO DOBREGO (1)
- POZOSTAŁE TERENY GOSPODARKI ROLNEJ - O DOBRZYCH I PRZECIĘTNYCH WARTOŚCIACH GLEBOWYCH, W PRZEWADZE KL. IVa -IVb (LOKALNIE KL.V) ZALICZANE DO KOMPLEKSÓW ZYTNICH: DOBREGO (5) I SŁABEGO (6)
- OBSZARY PREDYSTYNOWANE DLA FUNKCJI POZAROLNICZYCH - O SŁABYCH I BARDZO SŁABYCH GLEBACH, KL. V - VIz , KOMPLEKSÓW ZYTNICH: SŁABEGO (6), I BARDZO SŁABEGO (7), LOKALNIE GRUNTY ROLNICZO NIEPRZYDATNE I NIEUŻYTE

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU I OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- TERENY OTWARTE O WYSOKICH WARTOŚCIACH EKOLOGICZNYCH ZAJĘTE PRZEZ ŁĄKI I ZADRZEWIENIA NA GLEBACH CHRONIONYCH, WYTWORZONYCH NIEMAL WYŁĄCZNIE NA PODŁOŻU ORGANICZNYM
- KOMPLEKSY LEŚNE, W TYM:
  - O SIEDLISKACH ŚWIEŻYCH
  - O SIEDLISKACH WILGOTNYCH I BAGIENNYCH
- PARKI PODWORSKIE
- ZADRZEWIENIE CMENTARZE
- POZOSTAŁOŚCI STARYCH OBSADZEŃ DRÓG
- SYSTEM DOLINNYCH ŁĄCZNIKÓW EKOLOGICZNYCH ORAZ WAŻNIEJSZYCH CIĄGÓW PRZEPLYWU POWIETRZA:
  - O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
  - O ZNACZENIU LOKALNYM
- KIERUNKI GRAWITACYJNEGO SPŁYWU WYCHŁODZONEGO POWIETRZA

PROPOZYCJE DO KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

- POTENCJALNE TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- POTENCJALNE TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY NIEMIESZKALNEJ
- STREFA PRZEBIEGU PROJEKTOWANEJ AUTOSTRADY
- TERENY ROLNICZO NIEPRZYDATNE I O SŁABYCH GLEBACH, PREDYSTYNOWANE DO ZALESIENIA