

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO

1:10 000



ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR LVII/472/2023
RADY GMINY KLESZCZEWO
Z DNIA 30 SIERPNI 2023 R.

OZNACZENIA

- OBSZAR OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
- TERENY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z WYDOBYCIEM I PRZESYŁEM GAZU ZIEMNEGO
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY KLESZCZEWO

ZESPÓŁ AUTORSKI
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr Ryszard Kajetanowicz upr. nr: 1632
ZOB. 12.04.2015

mgr Ewa Zagajarska
mgr Joanna Wędrzak
mgr inż. arch. Edyta Drobny
mgr inż. arch. Rozsana Koneczna
mgr inż. arch. Joanna Wędrzak

OZNACZENIA 4. ZMIANY STUDIUM:

- GRANICE OBSZARÓW OBSŁUGI
- 4. ZMIANA STUDIUM
- NUMER OBSZARU OBSŁUGI
- 4. ZMIANA STUDIUM
- GRANICA ARCHEOLOGICZNEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M2M3

Symbol	Opis
[Symbol]	Obszar opracowania zmiany Studium
[Symbol]	Tereny lokalizacji urządzeń związanych z wydobyciem i przesyłem gazu ziemnego
[Symbol]	Granica administracyjna gminy Kleszczewo

Oznaczenia 5 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

- Obszar opracowania zmiany Studium
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny usługowe
- Tereny dróg publicznych (gminne)

Oznaczenia 6 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

- Obszar opracowania zmiany Studium
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny usługowe
- Tereny dróg publicznych (gminne)

Oznaczenia 7 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

- Obszar opracowania zmiany Studium
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny usługowe
- Tereny dróg publicznych (gminne)

Oznaczenia 8 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

- Obszar opracowania zmiany Studium
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny usługowe
- Tereny dróg publicznych (gminne)

Oznaczenia 9 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

- Obszar opracowania zmiany Studium
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny usługowe
- Tereny dróg publicznych (gminne)

Oznaczenia 10 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

- Obszar opracowania zmiany Studium
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny usługowe
- Tereny dróg publicznych (gminne)

Oznaczenia 11 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

- Obszar opracowania zmiany Studium
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny usługowe
- Tereny dróg publicznych (gminne)

Oznaczenia 12 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

- Obszar opracowania zmiany Studium
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny usługowe
- Tereny dróg publicznych (gminne)

Oznaczenia 13 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

- Obszar opracowania zmiany Studium
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny usługowe
- Tereny dróg publicznych (gminne)

Oznaczenia 14 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

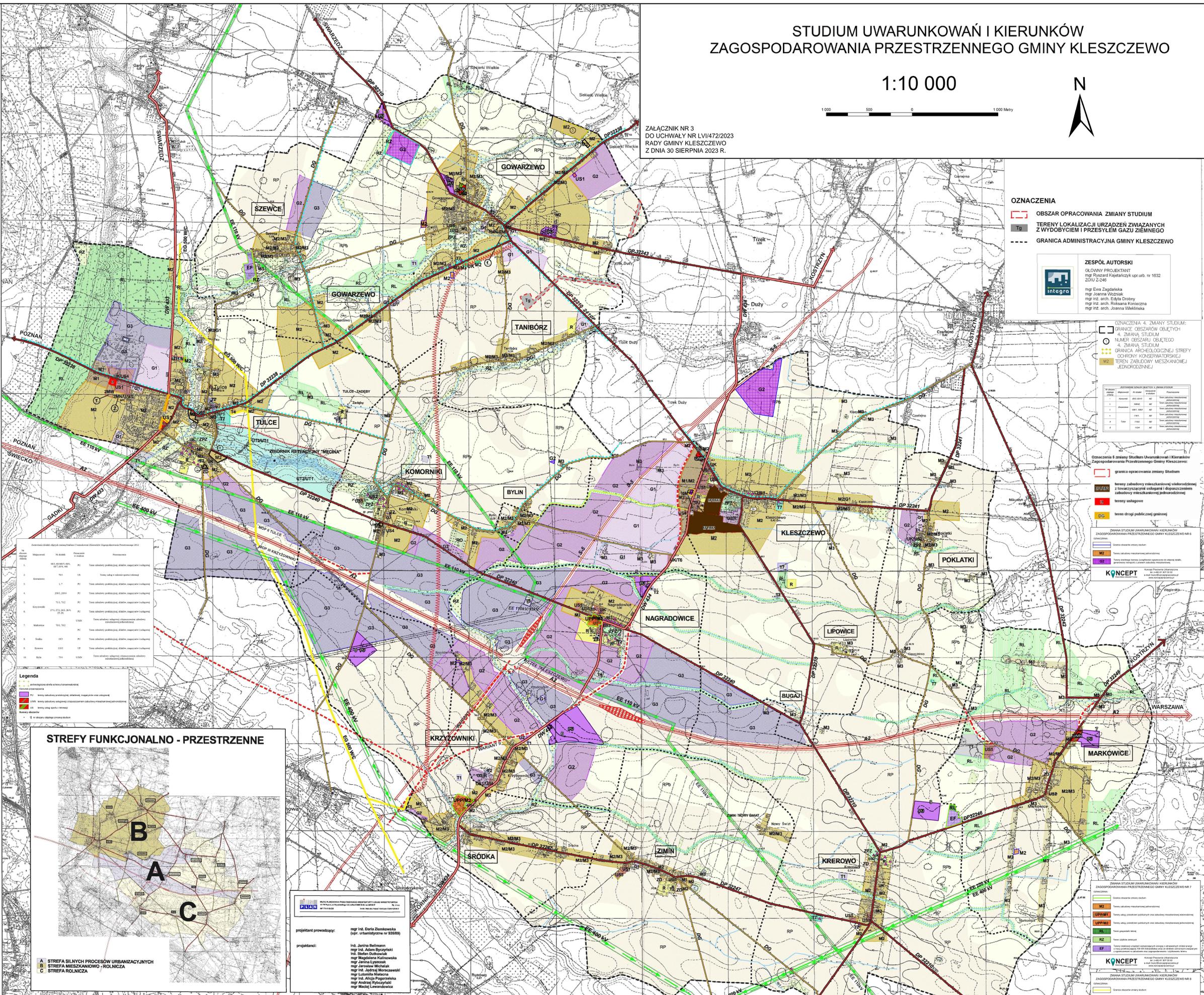
- Obszar opracowania zmiany Studium
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny usługowe
- Tereny dróg publicznych (gminne)

Oznaczenia 15 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

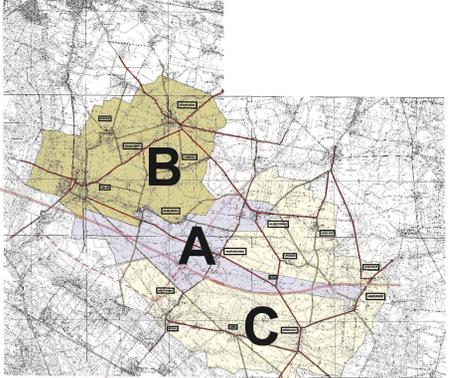
- Obszar opracowania zmiany Studium
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny usługowe
- Tereny dróg publicznych (gminne)

Oznaczenia 16 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

- Obszar opracowania zmiany Studium
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny usługowe
- Tereny dróg publicznych (gminne)



STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE



A STREFA SILNYCH PROCESÓW URBANIZACYJNYCH
B STREFA MIESZKANOWO - ROLNICZA
C STREFA ROLNICZA

projektant prowadzący: mgr inż. Daria Ziembowska (upr. urbanistyczne nr 92689)
projektant: Inż. Jolanta Białas, mgr inż. Adam Byczyński, mgr inż. Stefan Dobrowiecki, mgr Magdalena Kallinowska, mgr Jolanta Łopacińska, mgr Jarosław Michałczak, mgr inż. Jolanta Monczewska, mgr Lidia Nielecka, mgr Andrzej Rychczyński, mgr Maciej Lewandowski

LEGENDA		5. LEŚNICTWO		8. MIESZKALNICTWO		11. SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1. GRANICE ADMINISTRACYJNE	Granica gminy, Granica solusowa	RL	Tereny gospodarki leśnej	M1	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym	A2	Autostrada A-2 Świecko - Poznań - Warszawa
2. TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH	Miejsca występowania zabytków archeologicznych, Zabytki architektoniczne, Zabytkowe Parki Podorskie	M2	Tereny doleżań	M2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	S5	Droga ekspresowa S - 5
3. ROLNICTWO	Tereny gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, Tereny gruntów rolnych średnich i niskich klas bonitacyjnych, Tereny użytków zielonych, Tereny wód otwartych, Projektowany zbiornik wodny	M3		M3	Tereny zabudowy mieszkaniowej rozproszonej w tym zagrodowej	DW	Droga wojewódzka
4. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	R, ZD, RO	G1		G1	Tereny drobnego biznesu (nieuczęszczanego) głównie o profilu usługowym nie generującym transportu z prawem zabudowy	DP	Droga powiatowa
5. USŁUGI	6.1 USŁUGI SPOŁECZNE: US1, US2, US3, US4, US5, US6; 6.2 USŁUGI KOMERCYJNE: UK	G2		G2	Tereny średniego biznesu (uczęszczanego) ograniczone do własnej działalności, generującego transport z prawem zabudowy mieszkaniowej	DG	Droga gminna
6. TURYSTYKA I WYPOCZYNEK	UT1, UT2, UT3	G3		G3	Tereny dużego biznesu bez prawa zabudowy mieszkaniowej	DP	Droga projektowana
7. USŁUGI SPOŁECZNE	U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10, U11, U12, U13, U14, U15, U16, U17, U18, U19, U20, U21, U22, U23, U24, U25, U26, U27, U28, U29, U30, U31, U32, U33, U34, U35, U36, U37, U38, U39, U40, U41, U42, U43, U44, U45, U46, U47, U48, U49, U50, U51, U52, U53, U54, U55, U56, U57, U58, U59, U60, U61, U62, U63, U64, U65, U66, U67, U68, U69, U70, U71, U72, U73, U74, U75, U76, U77, U78, U79, U80, U81, U82, U83, U84, U85, U86, U87, U88, U89, U90, U91, U92, U93, U94, U95, U96, U97, U98, U99, U100	G3		G3		EE 220 kV	Linie energetyczne wysokiego napięcia 220 kV
8. MIESZKALNICTWO		G3		G3		EE 110 kV	Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV
9. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARZA		G3		G3		EE 400 kV	Linie energetyczne wysokiego napięcia 400 kV - projektowana
10. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA		G3		G3		EE 110 kV	Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
11. SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		G3		G3		EG 500 W/C	Gasociąg wysokiego ciśnienia Odołanów - Poznań
		G3		G3			Granica obszaru ograniczonego użytkowania

ZESTAWIENIE ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO				
MIJSCOWOŚĆ	LOKALIZACJA	NR EWID. DZIAŁKI	PRZEDMIOT OZNACZENIA WG. STUDIUM GMINY	OZNACZENIA LITEROWE WG. STUDIUM GMINY
1. GÓWARZEWO	2	200	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	M2
2. KLESZCZEWO	1	15/34, 15/55	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ ZAGRODOWEJ	1M1M2
	2	15/38	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	10M1W
3. TULCE	1	5/9	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	10U
	2	5/10	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	M2
			TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ (ZABUDOWA) / UŁUGI SPORTU I REKREACJA	2M1U1S

PROJEKTANT: DR inż. TECH. KAZIMIERZ OZDĘCZYLURA, UPR. LUB. NR. 752/08 CZŁONEK ZOU WE WROCŁAWIU NR 2-390