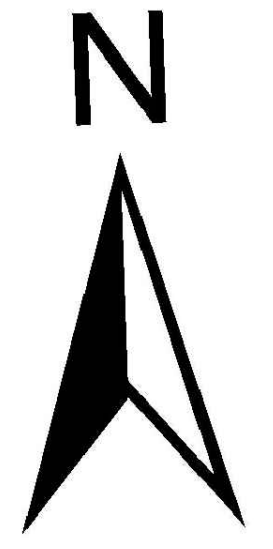
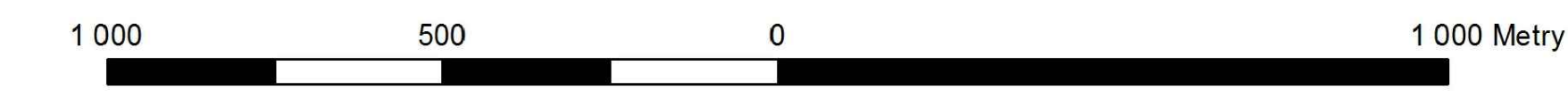


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO

1:10 000



ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR LVI/473/2023
RADY GMINY KLESZCZEWO
Z DNIA 30 SIERPNI 2023 R.

- OZNACZENIA**
- OBSZAR OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
 - TERENY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z WYDOBYCIEM I PRZESYŁEM GAZU ZIEMNEGO
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY KLESZCZEWO

ZESPÓŁ AUTORSKI
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr Ryszard Kajetanowicz upr. nr: 1632
ZD/14/2016

mgr Ewa Zagajarska
mgr Joanna Wędrzak
mgr inż. arch. Edyta Drobny
mgr inż. arch. Rozsana Koneczna
mgr inż. arch. Joanna Wędrzka

OZNACZENIA 4. ZMIANY STUDIUM:

- GRANICE OBSZARÓW OBSŁUGI
- 4. ZMIANA STUDIUM
- NUMER OBSZARU OBJĘTEGO
- 4. ZMIANA STUDIUM
- GRANICA ARCHEOLOGICZNEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M2M3

Oznaczenia 5 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

- granicz obszaru opracowania zmiany Studium
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny usługowe
- tereny dróg publicznych (gminne)

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 6

- obszary o funkcjach usługowych
- obszary o funkcjach mieszkaniowych
- obszary o funkcjach usługowo-mieszkaniowych
- obszary o funkcjach mieszkaniowych
- obszary o funkcjach usługowo-mieszkaniowych
- obszary o funkcjach mieszkaniowych
- obszary o funkcjach usługowo-mieszkaniowych

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 7

- obszary o funkcjach usługowych
- obszary o funkcjach mieszkaniowych
- obszary o funkcjach usługowo-mieszkaniowych
- obszary o funkcjach mieszkaniowych
- obszary o funkcjach usługowo-mieszkaniowych
- obszary o funkcjach mieszkaniowych
- obszary o funkcjach usługowo-mieszkaniowych

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 8

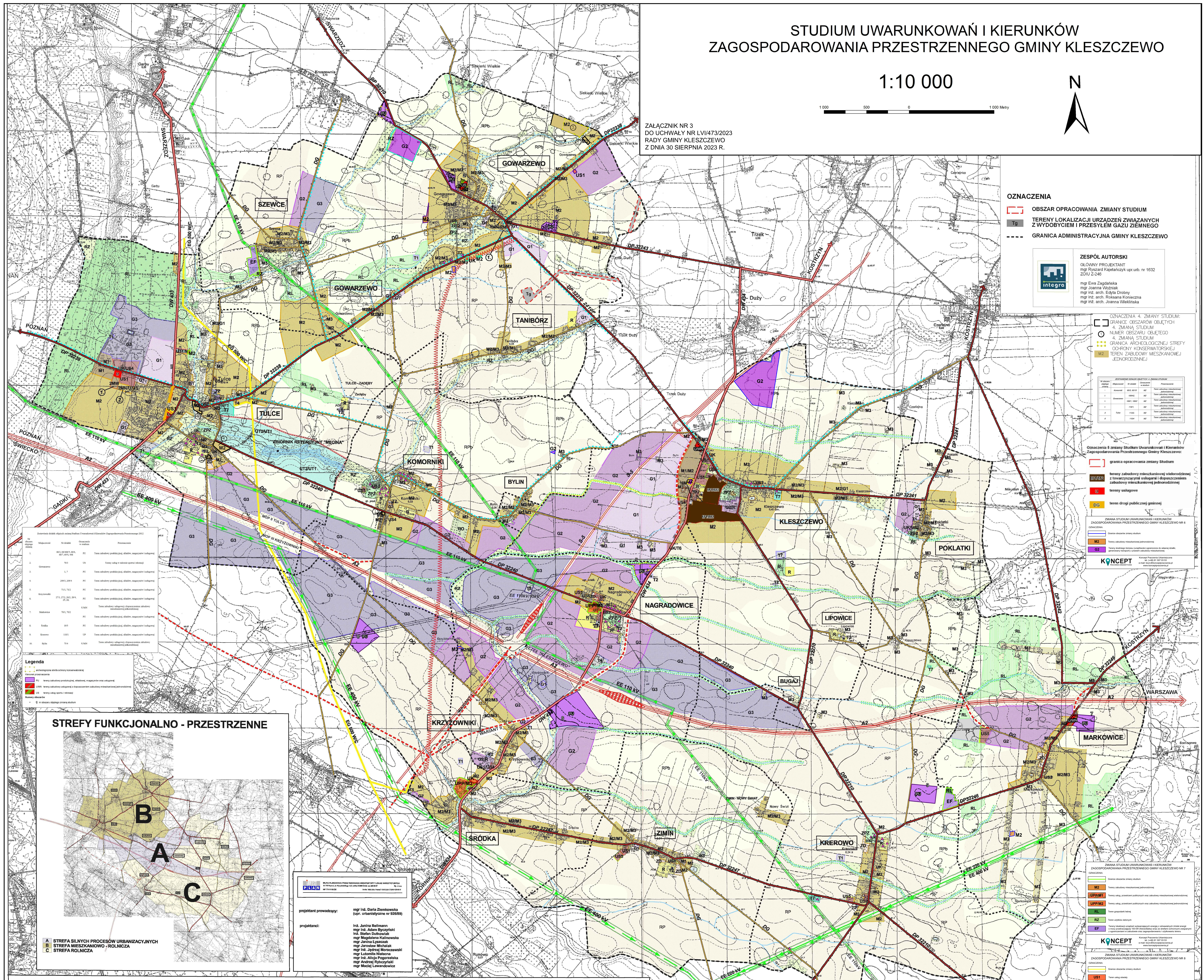
- obszary o funkcjach usługowych
- obszary o funkcjach mieszkaniowych
- obszary o funkcjach usługowo-mieszkaniowych
- obszary o funkcjach mieszkaniowych
- obszary o funkcjach usługowo-mieszkaniowych
- obszary o funkcjach mieszkaniowych
- obszary o funkcjach usługowo-mieszkaniowych

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 9

- obszary o funkcjach usługowych
- obszary o funkcjach mieszkaniowych
- obszary o funkcjach usługowo-mieszkaniowych
- obszary o funkcjach mieszkaniowych
- obszary o funkcjach usługowo-mieszkaniowych
- obszary o funkcjach mieszkaniowych
- obszary o funkcjach usługowo-mieszkaniowych

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 10

- obszary o funkcjach usługowych
- obszary o funkcjach mieszkaniowych
- obszary o funkcjach usługowo-mieszkaniowych
- obszary o funkcjach mieszkaniowych
- obszary o funkcjach usługowo-mieszkaniowych
- obszary o funkcjach mieszkaniowych
- obszary o funkcjach usługowo-mieszkaniowych



Legenda

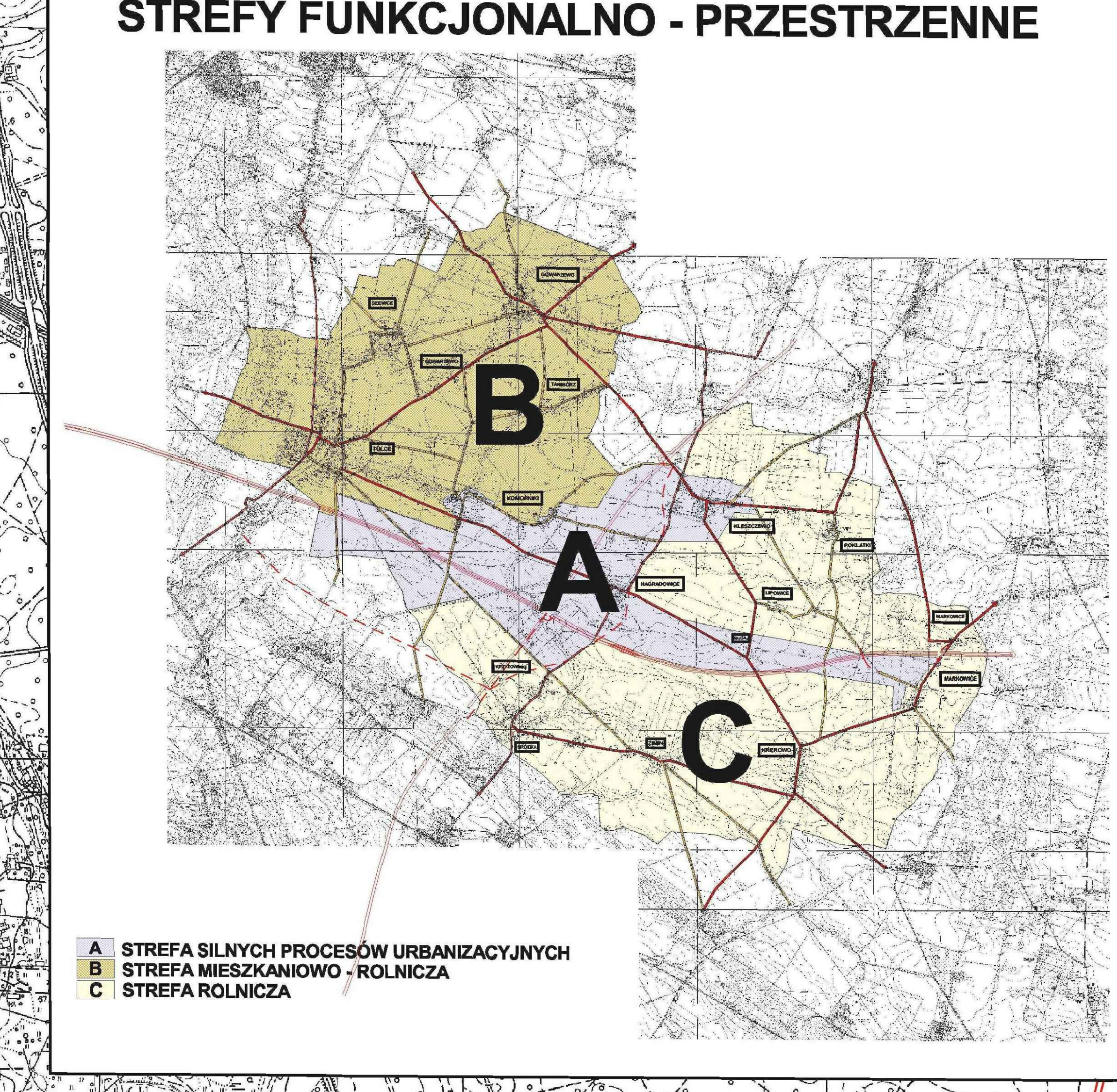
1. GRANICE ADMINISTRACYJNE

- Granicz obszaru opracowania zmiany Studium
- Granicz obszaru opracowania zmiany Studium
- Granicz obszaru opracowania zmiany Studium

Legenda

2. TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- Miejscowości występujące w zapisach historycznych
- Zabytki architektoniczne
- Zabytkowe Parki Podorkowskie



projektant prowadzący: mgr inż. Daria Ziembowska (upr. urbanistyczne nr 92689)

projektantki:
Inż. Jolanta Bellmann
mgr inż. Adam Byczyński
Inż. Stefan Dobrowiecki
mgr Magdalena Kalkowska
mgr Aneta Łyczak
mgr Jarosław Michalak
mgr inż. Jolanta Monczak
mgr Lidia Nielecka
mgr inż. Alicja Pogorzała
mgr Andrzej Rychociński
mgr Maciej Lewandowski

- LEGENDA**
1. GRANICE ADMINISTRACYJNE
- Granicz obszaru opracowania zmiany Studium
 - Granicz obszaru opracowania zmiany Studium
 - Granicz obszaru opracowania zmiany Studium
2. TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
- Miejscowości występujące w zapisach historycznych
 - Zabytki architektoniczne
 - Zabytkowe Parki Podorkowskie
3. ROLNICTWO
- RP Tereny gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych
 - RPb Tereny gruntów rolnych średnich i niskich klas bonitacyjnych
 - RZ Tereny użytków zielonych
 - W Tereny wód otwartych
 - Projekcyjny zbiornik wodny
4. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- R Gospodarka rolna
 - ZD Teren ogrodnictwa działkowego
 - RO Teren ogrodnictwa przydomowego

5. LEŚNICTWO
- RL Tereny gospodarki leśnej
 - RLd Tereny doleśnia
6. USŁUGI
- 6.1 USŁUGI SPOŁECZNE
- US1 Usługi oświaty
 - US2 Usługi kultury
 - US3 Usługi zdrowia
 - US4 Usługi administracji
 - US5 Usługi sportu i rekreacji
 - US6 Zielony publiczny
- 6.2 USŁUGI KOMERCYJNE
- UK Usługi różne w tym: handlu, gastronomiczne, usługi bankowe, instytucje badawcze itp.
7. TURYSTYKA I WYPOCZYNEK
- UT1 Tereny klubów sportowych, turystyki i rekreacji
 - UT2 Tereny powiatowych urządzeń sportu, turystyki i rekreacji

8. MIESZKALNICTWO
- M1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym usługowym
 - M2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej rozproszonej w tym zagrodowej
9. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARZA
- G1 Tereny drobnego biznesu (nieuczęszczanego) głównie o profilu usługowym nie generującym transportu z prawem zabudowy
 - G2 Tereny średniego biznesu (uczęszczanego) ograniczone do własnej działalności, generującego transport z prawem zabudowy mieszkaniowej
 - G3 Tereny dużego biznesu bez prawa zabudowy mieszkaniowej
10. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- T1 Oczyszczalnia i neutralizacja zanieczyszczeń
 - T2 Urządzenia zaopatrzenia w wodę
 - T3 Urządzenia elektroenergetyczne
 - T4 Teren składowania i neutralizacji odpadów
 - T5 Urządzenia gazownicze
 - T6 Urządzenia komunikacji
 - T7 Cmentarz

11. SIĘĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- A2 Autostrada A-2 Świecko - Poznań - Warszawa
 - SS Droga ekspresowa S - 5
 - Slp Stacje poboru opłat
 - DW Droga wojewódzka
 - DP Droga powiatowa
 - DG Droga gminna
 - DR Droga projektowana
 - ŚR Ścieżki rowerowe
 - EE 220 kV Linia energetyczna wysokiego napięcia 220 kV
 - EE 110 kV Linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
 - EE 400 kV Linia energetyczna wysokiego napięcia 400 kV - projektowana
 - EE 110 kV Linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
 - EG 500 Wc Gazociąg wysokiego ciśnienia Odołowo - Poznań

12. TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ (zagrodowej)
- ZM1 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - ZM2 Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - ZM3 Teren zabudowy usługowej
 - ZM4 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / tereny zabudowy usługowej / tereny sportu i rekreacji

ZESTAWIENIE ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO

MIĘSCOWOŚĆ	LOKALIZACJA	NR EWID. DZIAŁKI	PRZEDMIOT OZNACZENIA WG. STUDIUM GMINY	OZNACZENIA LITEROWE WG. STUDIUM GMINY	WG. ZMIANY STUDIUM GMINY
1. GÓWARZEWO	2	3	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	M2	5
2. KLESZCZEWO	1	15/34, 15/55	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ ZAGRODOWEJ	R	1M/RM
	2	15/38	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	10M/R	10M/R
3. TULCZE	1	5/9	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ WIELORODZINNEJ	10U	10U
	2	5/10	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	M2	2M/R

PROJEKTANT
DR inż. TECH. KAZIMIERZ OZDĘBOWSKI
UPR. LUB. NR. 752/08 CZŁONEK ZOZU
WE WROCŁAWIU NR 2-390