**Załącznik nr 5**

do Uchwały Nr LXI/531/2024

Rady Gminy Kleszczewo

z dnia 31 stycznia2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo**

**o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo nr 14**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) Rada Gminy Kleszczewo stwierdza, że:

* + - 1. Projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 listopada 2023 r. do 5 grudnia 2023 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 27 grudnia 2023 r.
      2. W wyznaczonym terminie wpłynęło jedno pismo z 4 uwagami, które nie zostały uwzględnione w projekcie zmiany studium przez Wójta Gminy Kleszczewo.
      3. Wobec powyższego Rada Gminy Kleszczewo rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionych uwag w następujący sposób:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Data wpływu uwagi** | **Treść uwagi** | **Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga** | **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo** | | **Uwagi** |
| **Uwaga uwzględniona** | **Uwaga nieuwzględniona** |
| 1 | 27.12.2023 r.  (sprostowanie z dnia 15.01.2023 r.) | Uwzględnienie w Studium następujących zapisów:  1. Przeznaczenie terenów:  M2a- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej,  MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,  UC - tereny usług komercyjnych,  BZ - tereny rekreacyjne  2.Ilość kondygnacji:  M2a- dopuszczalne 2 kondygnacje nadziemne,  MW-dopuszczalne 4 kondygnacje nadziemne + 1 podziemna,  UC-dopuszczalne 2 kondygnacje nadziemne.  3.Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:  M2a:  -max. powierzchnia zabudowy 45%,  -minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%,  -minimalna powierzchnia działki 500m2 dla zabudowy mieszkaniowej i 300m2 dla zabudowy usługowej,  -dachy dwu lub wielospadowe 5-40°, dopuszczalne dachy płaskie,  -minimalna szerokość frontu działek w wyniki scalania i podziału nieruchomości 10m.  MW:  -max. powierzchnia zabudowy 45%,  -minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%,  -minimalna powierzchnia działki 1.000 m2,  -dachy płaskie.  UC:  -max. powierzchnia zabudowy 45%,  -minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%,  -dachy płaskie.  4.Ilość miejsc parkingowych:  M2a- 2 miejsca parkingowe na jednej działce,  MW-2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,  UC -1 miejsce parkingowe na 100 m2 powierzchni handlowej. | Działki nr ewid. 3/1, 5/24, 5/25, 5/26, oznaczone w części objętej zmianą studium symbolem M2a | 2.  3.  4. |  | 1. Uwaga nr 1 nieuwzględniona w całości, ze względu na projektowane przeznaczenie obszaru objętego zmianą studium zlokalizowanego w sąsiedztwie ulic Nagietkowej i Sosnowej w Tulcach, wyłącznie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  2. Uwaga nr 2 nieuwzględniona w całości, ze względu na projektowane przeznaczenie obszaru objętego zmianą studium zlokalizowanego w sąsiedztwie ulic Nagietkowej i Sosnowej w Tulcach, wyłącznie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  3.Uwaga nr 3 nieuwzględniona w całości, ze względu na projektowane przeznaczenie obszaru objętego zmianą studium zlokalizowanego w sąsiedztwie ulic Nagietkowej i Sosnowej w Tulcach, wyłącznie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  4.Uwaga nr 4 nieuwzględniona w całości, ze względu na projektowane przeznaczenie obszaru objętego zmianą studium zlokalizowanego w sąsiedztwie ulic Nagietkowej i Sosnowej w Tulcach, wyłącznie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Marek Maciejewski**