Podatki i opłaty lokalne na 2025r.

**Podatek rolny na 2025 r.**

Podstawa : Ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym ( tekst jednolity z 2024. Dz. U. poz.1176). Zgodnie z art. 1 w/w ustawy opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi :

1. dla gruntów gospodarstw rolnych – liczba hektarów przeliczeniowych ustalana na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenie do okręgu podatkowego,
2. dla pozostałych gruntów – liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 6 ust.1 w/w ustawy podatek rolny za rok podatkowy wynosi :

1. od 1 ha przeliczeniowego dla gruntów gospodarstw rolnych - równowartość pieniężną 2,5q żyta,
2. od 1 ha gruntów pozostałych - równowartość pieniężną 5 q żyta.

Od dnia 01.01.2014r. obliczeń dokonuje się wg średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy ogłoszonej przez Prezesa GUS.

# Art. 6 ust.3 ustawy o podatku rolnym uprawnia Rady Gmin do obniżania ceny skupu podanej przez Prezesa GUS, która przyjmowana jest jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy.

Na 2025.

Średnia cena skupu żyta zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z 18.10.2024r.(M. P. z 2024r. poz. 891 ) wynosi - 86,34 zł.

1) Proponowana cena 1q żyta na 2025r. - 70,20 zł.

###### Podatek z 1ha przy cenie proponowanej

70,20 zł x 2,5q = 175,50 zł dla gospodarstw rolnych.

70,20 zł x 5q = 351,00 zł dla pozostałych gruntów

# wg danych za 2024r. /30.09.2024r./

Liczba ha stanowiących podstawę podatku :

a) dla gospodarstw rolnych

7.271,1254 ha w tym 431,4415 ha korzystających z ulg podatkowych.

7.271,1254 ha x 175,50 zł = 1.276.082,51 zł

431,4415 ha x 175,50 zł = 75.718,00 zł. ( ulgi ustawowe)

b) dla gruntów pozostałych

146,0848 ha x 351,00 zł = 51.275,76 zł

**Proponowaną stawkę określa projekt Uchwały Nr VII/62/2024 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 20 listopada 2024r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego na obszarze Gminy Kleszczewo na 2025 rok.**

**Porównanie cen skupu żyta w roku 2024**

Średnia cena skupu żyta (M.P. z 2023r. poz. 1129) - 89,63 zł.

Cena ustalona przez Radę Gminy - 70,20 zł.

###### Podatek z 1ha w 2024r.

70,20 zł x 2,5q = 175,50 zł dla gospodarstw rolnych.

70,20 zł x 5q = 351,00 zł dla pozostałych gruntów

# wg danych za 2023r. /30.09.2023r./

Liczba ha stanowiących podstawę podatku :

a) dla gospodarstw rolnych

7.367,0963 ha w tym 548,3533 ha korzystających z ulg podatkowych.

7.367,0963 ha x 175,50 zł = 1.292.925,40 zł

548,3533 ha x 175,50 zł = 96.236,00 ( ulgi ustawowe)

b) dla gruntów pozostałych

145,4441 ha x 351,00 zł = 51.051,00 zł

**Porównanie cen skupu żyta w roku 2023**

Średnia cena skupu żyta (M.P. z 2022r. poz. 995) - 74,05 zł.

Cena ustalona przez Radę Gminy - 65,00 zł.

###### Podatek z 1ha w 2023r.

65,00 zł x 2,5q = 162,50 zł dla gospodarstw rolnych.

65,00 zł x 5q = 325,00 zł dla pozostałych gruntów

# wg danych za 2022r. /30.09.2022r./

Liczba ha stanowiących podstawę podatku :

a) dla gospodarstw rolnych

7.368,0591 ha w tym 356,7458 ha korzystających z ulg podatkowych.

7.368,0591 ha x 162,50 zł = 1.197.309,60 zł

356,7458 ha x 162,50 zł = 57.971,19 zł.( ulgi ustawowe)

b) dla gruntów pozostałych

144,1013 ha x 325,00 zł = 46.832,92 zł

**Porównanie cen skupu żyta w roku 2022**

Średnia cena skupu żyta (M.P. z 2021r. poz. 951) - 61,48 zł.

Cena ustalona przez Radę Gminy - 59,00 zł.

###### Podatek z 1ha w 2022r.

59,00 zł x 2,5q = 147,50 zł dla gospodarstw rolnych.

59,00 zł x 5q = 295,00 zł dla pozostałych gruntów

# wg danych za 2021r. /30.09.2021r./

Liczba ha stanowiących podstawę podatku :

a) dla gospodarstw rolnych

7.423,1752 ha w tym 142,3286 ha korzystających z ulg podatkowych.

7.423,1752 ha x 147,50 zł = 1.094.918,34 zł

142,3286 ha x 147,50 zł = 20.993,47 ( ulgi ustawowe)

b) dla gruntów pozostałych

145,3021 ha x 295,00 zł = 42.864,12 zł

**Porównanie cen skupu żyta w roku 2021**

Średnia cena skupu żyta (M.P. z 2020r. poz. 982) - 58,55 zł.

Cena ustalona przez Radę Gminy - 56,00 zł.

###### Podatek z 1ha w 2021r.

56,00 zł x 2,5q = 140,00 zł dla gospodarstw rolnych.

56,00 zł x 5q = 280,00 zł dla pozostałych gruntów

# wg danych za 2020r. /30.09.2020r./

Liczba ha stanowiących podstawę podatku :

a) dla gospodarstw rolnych

7.405,1337 ha w tym 140,3273 ha korzystających z ulg podatkowych.

7.405,1337 ha x 140,00 zł = 1.036.718,72 zł

140,3273 ha x 140,00 zł = 19.645,82 ( ulgi ustawowe)

b) dla gruntów pozostałych

142,5112 ha x 280,00 zł = 39.903,14 zł

**Porównanie cen skupu żyta w roku 2020**

Średnia cena skupu żyta (M.P. z 2019r. poz. 1017) - 58,46 zł.

Cena ustalona przez Radę Gminy - 55,00 zł.

###### Podatek z 1ha w 2020r.

55, zł x 2,5q = 137,50 zł dla gospodarstw rolnych.

55,00 zł x 5q = 275,00 zł dla pozostałych gruntów

# wg danych za 2019r. /30.09.2019r./

Liczba ha stanowiących podstawę podatku :

a) dla gospodarstw rolnych

7.477,7323 ha w tym 143,2356 ha korzystających z ulg podatkowych.

7.477,7323 ha x 137,50 zł = 1.028.188,19 zł

143,2356 ha x 137,50 zł = 19.694,90 ( ulgi ustawowe)

b) dla gruntów pozostałych

142,8141 ha x 275,00 zł = 39.273,88 zł

**Porównanie cen skupu żyta w roku 2019**

Średnia cena skupu żyta (M.P. z 2018r. poz. 1004) - 54,36 zł.

Cena ustalona przez Radę Gminy - 52,49 zł.

###### Podatek z 1ha w 2019r.

52,49 zł x 2,5q = 131,225 zł dla gospodarstw rolnych.

52,49 zł x 5q = 262,45 zł dla pozostałych gruntów

# wg danych za 2018r. /22.10.2018r./

Liczba ha stanowiących podstawę podatku :

a) dla gospodarstw rolnych

7.477,7996 ha w tym 111,7775 ha korzystających z ulg podatkowych.

7.477,7996 ha x 131,225 zł = 981.274,25 zł

111,7775 ha x 131,225 zł = 14.668,00 ( ulgi ustawowe)

b) dla gruntów pozostałych

144,0274 ha x 262,45 zł = 37.799,99 zł

**Porównanie cen skupu żyta w roku 2018**

Średnia cena skupu żyta (M.P. z 2017r. poz. 958) - 52,49 zł.

Cena ustalona przez Radę Gminy - 52,49 zł.

###### Podatek z 1ha w 2018r.

52,49 zł x 2,5q = 131,225 zł dla gospodarstw rolnych.

52,49 zł x 5q = 262,45 zł dla pozostałych gruntów

# wg danych za 2017r. /31.10.2017r./

Liczba ha stanowiących podstawę podatku :

a) dla gospodarstw rolnych

7.505,9144 ha w tym 126,3524 ha korzystających z ulg podatkowych.

7.505,9144 ha x 131,225 zł = 984.963,62 zł

126,3524 ha x 131,225 zł = 16.580,59 zł / ulgi ustawowe/

b) dla gruntów pozostałych

141,2304 ha x 262,45 zł = 37.065,92 zł

Podatek leśny

Sprawy opodatkowania podatkiem leśnym reguluje ustawa z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (jednolity tekst z 2019r. Dz. U. poz. 888).

Zgodnie z art. 3 podstawę opodatkowania podatkiem leśnym stanowi powierzchnia lasu, wyrażona w hektarach wynikająca z ewidencji gruntów i budynków, natomiast art. 4 ustawy stanowi, że :

1. podatek leśny od 1 ha za rok podatkowy stanowi równowartość pieniężną 0,220 m3 drewna obliczoną wg średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa przez pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy,
2. dla lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka ulega obniżeniu o 50%,
3. średnią cenę sprzedaży drewna ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału,
4. Rada Gminy może obniżyć kwotę stanowiącą średnią cenę sprzedaży drewna określoną w ust.1 oraz wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie.

Z podatku leśnego zwolnione są lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat, lasy wpisane do rejestru zabytków oraz użytki ekologiczne).

**Na 2025r.**

Zgodnie Komunikatem Prezesa GUS z 18.10.2024r. (M.P. z 2024r. poz.892) średnia cena sprzedaży drewna wynosi 277,35 zł za 1m3.

277,35 x 0,220 m3 = 61,0170 zł z 1 ha

Od 01.01.2016r. dla lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka ulega obniżeniu o 50% tj. 30,5085 zł.

**W przypadku, gdy Rada Gminy nie obniża średniej ceny sprzedaży drewna do naliczenia podatku leśnego przyjmowana jest jako podstawę naliczenia cena określona przez Prezesa GUS, bez konieczności podejmowania uchwały.**

**Porównanie cen sprzedaży drewna w latach 2024 – 2018**

**2024r.**

Komunikat Prezesa GUS z 20.10.2023r. (M.P. z 2023r. poz.1130) cena drewna 327,43 zł. za 1m3.

327,43 x 0,220 m3 = 72,0346 zł z 1 ha dla lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka ulega obniżeniu o 50% tj. 36,0173 zł.

**2023r.**

Komunikat Prezesa GUS z 19.10.2022r. (M.P. z 2022r. poz. 996) cena drewna 323,18 zł. za 1m3.

323,18 x 0,220 m3 = 71,0996 zł z 1 ha dla lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka ulega obniżeniu o 50% tj. 35,5498 zł.

**2022r.**

Komunikat Prezesa GUS z 20.10.2021r. (M.P. z 2021r. poz. 950) cena drewna 212,26 zł. za 1m3.

212,26 x 0,220 m3 = 46,6972 zł z 1 ha dla lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka ulega obniżeniu o 50% tj. 23,3486 zł.

**2021r.**

Komunikat Prezesa GUS z 20.10.2020r. (M.P. z 2020r. poz. 1983) cena drewna 196,84 zł. za 1m3.

196,84 x 0,220 m3 = 43,3048 zł z 1 ha dla lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka ulega obniżeniu o 50% tj. 21,6524 zł.

**2020r.**

Komunikat Prezesa GUS z 18.10.2019r. (M.P. z 2019r. poz. 1018) cena drewna 194,24 zł. za 1m3.

194,24 x 0,220 m3 = 42,7328 zł z 1 ha dla lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka ulega obniżeniu o 50% tj. 21,3664 zł.

**2019r.**

Komunikat Prezesa GUS z 19.10.2018. (M.P. z 2018r. poz. 1005) cena drewna 191,98 zł. za 1m3.

191,98 x 0,220 m3 = 42,2356 zł z 1 ha; dla lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka ulega obniżeniu o 50% tj. 21,1178 zł.

**2018r.**

Komunikat Prezesa GUS z 20.10.2017. (M.P. z 2017r. poz. 963) cena drewna 197,06 zł. za 1m3.

197,06 x 0,220 m3 = 43,3532 zł z 1 ha; dla lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka ulega obniżeniu o 50% tj. 21,6766 zł.

##### Podatki i opłaty lokalne

Sprawy podatków i opłat lokalnych reguluje ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst z 2023. Dz. U. poz. 70 ze zm.). Zgodnie z art. 20 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych ulegają corocznemu podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów ogłasza górne granice stawek na podstawie Komunikatu Prezesa GUS.

Prezes GUS w M. P. z 2024r. poz. 645 – określił wysokość wskaźnika w stosunku do I półrocza 2023r. wyniósł 102,7% (wzrost cen o 2,7,00%) natomiast Minister Finansów Obwieszczeniem z dnia 25 lipca 2024r. określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2024r. (M.P. z dnia 1 sierpnia 2023r. poz. 716)

**Podatek od nieruchomości**

Art. 5 ust. 1 w/w ustawy określa rodzaj i górne stawek podatku od nieruchomości, natomiast Rady Gmin upoważnione są do ustalenia stawek obowiązujących na terenie gminy.

Art. 5 ust 2, 3 i 4 w/w ustawy stanowi, że przy określaniu wysokości stawek podatku od nieruchomości rada gminy **może** zróżnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności:

* przy gruntach : lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania gruntu,
* przy budynkach: lokalizację, sposób wykorzystania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków,
* przy podatku od działalności gospodarczej : rodzaj prowadzonej działalności

Propozycje podatku od nieruchomości na 2025 r. :

1. **Stawki podatku od nieruchomości**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Rodzaj podatku | **Górna stawka**  **na 2024** | **Stawka**  **obowiąz w**  **2024r.** | **Górna stawka na 2025r.** | **Stawka propon. na 2025r.** |
| Od gruntów:  A/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na  sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m2  B/pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami  powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha    C/ od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej  działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  -od 1m2  D/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w  ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r.  poz.485),  i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania  przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę  mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym  obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia  w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4  lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami  prawa budowlanego - od 1m2 | 1,37  6,66  0,71  4,39 | **1,22**  **6,15**  **0,38**  **4,04** | 1,38  6,84  0,73  4,51 | **1,22**  **6,15**  **0,38**  **4,04** |
| Od budynków lub ich części:  A/ mieszkalnych - od 1m2  B/ związanych z prowadzenie działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m2  C/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m2  D/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej ,zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń -od 1m2  E/ od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej  działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego   * od 1m2 * garaże, budynki gospodarcze nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 1,15  33,10  15,50  6,76  11,17 | **1,06**  **29,37**  **14,30**  **6,24**  **10,31**  **6,06** | 1,19  34,00  15,92  6,95  11,48 | **1,06**  **29,37**  **14,30**  **6,24**  **10,31**  **6,06** |
| Od budowli % wartości ustalonej na dzień 01 stycznia roku podatkowego | 2 | **2** | 2 | **2** |

**Na rok 2025 Rada Gminy nie zmienia stawek podatku od nieruchomości w związku z tym nie ma konieczności podejmowania uchwały, obowiązywać będzie Uchwała**

**Nr LIX/505/2023 z dnia 22 listopada 2023r. Rady Gminy Kleszczewo**

**Podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości na terenie Gminy**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** |  | **Osoby fizyczne** | **Osoby prawne** | **Razem** |
| **1.** | Budynki mieszkalne lub ich części  a) stan na dzień 22.10.2018r.  b) stan na dzień 30.09.2019r.  c) stan na dzień 30.09.2020r.  d) stan na dzień 30.09.2021r.  e) stan na dzień 30.09.2022r.  f) stan na dzień 30.09.2023r.  g) stan na dzień 30.09.2024r. | 261.717,36 m2  281.890,14 m2  311.699,44 m2  344.119,13 m2  368.253,55 m2  386.164,62 m2  402.335,68 m2 | 9.961,18 m2  9.199,30 m2  9.656,41 m2  8.376,89 m2  8.226,80 m2  10.954,11 m2  12.799,58 m2 | 271.678,54 m2  291.089,44 m2  321.355,85 m2  352.496,02 m2  376.480,35 m2  397.118,73 m2  415.135,26 m2 |
| **2.** | **Budynki lub ich części zw.**  **z działalnością gospodarczą**  a) stan na dzień 22.10.2018r.  b) stan na dzień 30.09.2019r.  c) stan na dzień 30.09.2020r.  d) stan na dzień 30.09.2021r.  e) stan na dzień 30.09.2022r.  f) stan na dzień 30.09.2023r.  g) stan na dzień 30.09.2024r. | 27.578,55 m2  33.389,70 m2  33.586,60m 2  34.502,60 m2  38.314,78 m2  39.504,91 m2  40.461,59 m2 | 18.019,73 m2  17.702,25 m2  17.592,38 m2  42.082,96 m2  48.445,71 m2  68.561.89 m2  91.824,74 m2 | 45.598,28 m2  51.091,95 m2  51.178,98 m2  76.585,56 m2  86.760,49 m2  108.066,80 m2  132.286,33 m2 |
| **3.** | **pozostałe budynki w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez**  **organizacje pożytku publicznego**  a) stan na dzień 22.10.2018r.  b) stan na dzień 30.09.2019r.  c) stan na dzień 30.09.2020r.  d) stan na dzień 30.09.2021r.  e) stan na dzień 30.09.2022r.  f) stan na dzień 30.09.2023r.  g) stan na dzień 30.09.2024r.  **-budynki gospodarcze murowane**  a) stan na dzień 22.10.2018r.  b) stan na dzień 30.09.2019r.  c) stan na dzień 30.09.2020r.  d) stan na dzień 30.09.2021r.  e) stan na dzień 30.09.2022r.  f) stan na dzień 30.09.2023r.  g) stan na dzień 30.09.2024r.  **- garaże**  a) stan na dzień 22.10.2018r.  b stan na dzień 30.09.2019r.  c) stan na dzień 30.09.2020r.  d) stan na dzień 30.09.2021r.  e) stan na dzień 30.09.2022r.  f) stan na dzień 30.09.2023r.  g) stan na dzień 30.09.2024r. | 2.345,03 m2  3.019,46 m2  3.062,62 m2  2.741,35 m2  3.334,47 m2  2.764,06 m2  3.096,06 2m  15.045,55 m2  15.029,18 m2  15.270,04 m2  15.236,13 m2  15.090,28 m2  15.097,57 m2  15.157,75 m2  4.670,63 m2  4.931,50 m2  5.081,65 m2  5.215,89 m2  5.450,66 m2  5.461,88 m2  5.861,21 m2 | 1.354,45 m2  1.354,45 m2  843,13 m2  1.226,53 m2  1.337,33 m2  1.377,48 m2  1.573,95 m2  116,85 m2  113,25 m2  72,60 m2  136,35 m2  29,40 m2  47,20 m2  47,20 m 2  103,50 m2  103,50 m2  117,90 m2  21,00 m2  143,60 m2  143,60 m2  143,60 m2 | 3.699,48 m2  4.373.91 m2  3.905,75 m2  3.967,88 m2  4.671,80m2  4.141,54 m2  4.670,01 m2  15.162,40 m2  15.142,43 m2  15.342,64 m2  15.372,48 m2  15.119,68 m2  15.144,77 m2  15.204,95 m 2    4.774,13 m2  5.035,00 m2  5.199,55 m2  5.236,89 m2  5.594,26 m2  5.605,48 m2  6.004,81 m2 |
| **4.** | **Budynki lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej ,zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń**  a) stan na dzień 22.10.2018r.  b) stan na dzień 30.09.2019r.  c) stan na dzień 30.09.2020r.  d) stan na dzień 30.09.2021r.  e) stan na dzień 30.09.2022r.  f) stan na dzień 30.09.2023r.  g) stan na dzień 30.09.2024r. | 929,79 m2  929,79 m2  929,79 m2  929,79 m2  971,79 m2  929,79 m2  929,79 m2 | -  -  -  -  -  -  - | 929,79 m2  929,79 m2  929,79 m2  929,79 m2  971,79 m2  929,79 m2  929,79 m2 |
| **5.** | **Budowle**  a) stan na dzień 22.10.2018r.  b) stan na dzień 30.09.2019r.  c) stan na dzień 30.09.2020r.  d) stan na dzień 30.09.2021r.  e) stan na dzień 30.09.2022r.  f) stan na dzień 30.09.2023r.  g) stan na dzień 30.09.2024r. | 987.181,12 zł.  2.687.988,13 zł.  2.712.988,13 zł.  2.712.988,13 zł.  3.412.988,13 zł.  3.412.988,13 zł.  3.412.988,13zł. | 81.387.866,13 zł.  85.607.568,87 zł.  90.878.430,26 zł.  122.338.474,26 zł.  140.630.007,13 zł  164.134.357,13 zł  185.305.941,13 zł | 82.375.047,25zł.  88.295.557,00zł  93.591.418,39zł.125.051.462,39zł  144.042.995,26zł  167.547.345,26zł  188.718.929,26zł |
| **6.** | **Grunty :**  **- związane z prowadzeniem dział. gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków**  a) stan na dzień 22.10.2018r.  b) stan na dzień 30.09.2019r.  c) stan na dzień 30.09.2020r.  d) stan na dzień 30.09.2021r.  e) stan na dzień 30.09.2022 r.  f) stan na dzień 30.09.2023 r  g) stan na dzień 30.09.2024r..  **- pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego**  a)stan na dzień 22.10.2018r.  b) stan na dzień 30.09.2019r.  c) stan na dzień 30.09.2020r.  d) stan na dzień 30.09.2021r.  e) stan na dzień 30.09.2022r.  f) stan na dzień 30.09.2023r.  g) stan na dzień 30.09.2024r.  **- pod wodami**  **powierzchniowymi stojącymi lub wodami**  **powierzchniowymi**  **płynącymi jezior i**  **zbiorników sztucznych.**  a) stan na dzień 22.10.2018r.  b) stan na dzień 30.09.2019r.  c) stan na dzień 30.09.2020r.  d) stan na dzień 30.09.2021r.  e) stan na dzień 30.09.2022r.  f) stan na dzień 30.09.2023r.  g) stan na dzień 30.09.2024r. | 122.241,80 m2  135.799,55 m2  150.043,05 m2  156.548,30 m2  164.665,05 m2  157.644,67 m2  164.111,67 m2  987.359,58 m2  1.054.771,10 m2  1.160.326,59 m2  1.262.092,20 m2  1.321.889,16 m2  1.389.220,43 m2  1.441.102,85 m2        0,2900 ha  0,2900 ha  0,2900 ha  0,2900 ha  0,2900 ha  0,2900 ha  0,2900 ha | 252.841,45 m2  209.946,78m 2  327.449,35 m2  443.046,63 m2  447.309,44 m2  433.099,47 m2  467.590,28 m2  68.615,98 m2  69.132,64 m2  73.282,10 m2  54.834,97 m2  64.679,22 m2  73.490,49 m2  75.748,08 m2  -  -  0,0300 ha  0,0300 ha  0,0300 ha  0,0300 ha  - | 375.083,25 m2  345.746,33 m2  477.492,40 m2  599.594,93 m2  611.974,49 m2  590.744,14 m2  631.701,95 m2  1.055.975,56 m2  1.123.903,74 m2  1.233.608,69 m2  1.316.927,17 m2  1.386.568,38 m2  1.462.710,92 m2  1.516.850,93 m2  0,2900 ha  0,2900 ha  0,3200 ha  0,3200 ha  0,3200 ha  0,3200 ha  0,2900 ha |

##### Pozostałe podatki i opłaty lokalne

Art. 18a (opłata od posiadania psów) oraz art. 19 (opłata targowa) ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych określa górne granice stawek podatkowych, natomiast Rady Gmin ustalają stawki obowiązujące na terenie gminy.

1. Opłata od posiadania psów

Znowelizowana ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych( tekst jednolity Dz. U. Nr 121 poz.849) z dniem 01 stycznia 2008r. uchyliła przepisy dotyczące podatku od posiadania psa, natomiast dodany zostaje art. 18a ust. 1, zgodnie z którym Rada Gminy może wprowadzić opłatę od posiadania psów, którą pobiera się od osób fizycznych posiadających psy.

##### Ponieważ ustawodawca wskazał na fakultatywność opłaty od posiadania psów nie proponuje się podjęcia uchwały w tej sprawie, podobnie jak w 2024r.

1. Opłata targowa

Znowelizowana ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych(tekst jednolity z 2014r. Dz. U. poz. 849 ze zmianami) z dniem 01 stycznia 2016r. zmieniła przepisy dotyczące opłaty targowej, zgodnie art. 15 ust. 1 Rada Gminy może wprowadzić opłatę targową, którą pobiera się od osób fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

##### Ponieważ ustawodawca wskazał na fakultatywność opłaty targowej nie proponuje się podjęcia uchwały w tej sprawie podobnie jak w roku 2024r.

Podatek od środków transportowych

1. **Stawki podatku od środków transportowych:**

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70) opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych podlegają:

1. samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t i poniżej12 ton,
2. samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton,
3. ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton
4. ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton,
5. przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego,
6. przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z pojazdem z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego,
7. autobusy.

Przy określaniu stawek, o których mowa w art.10 w ust 1 w pkt 1,3,5 i 7 Rada Gminy może zróżnicować wysokość stawek dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności wpływ środka transportowego na środowisko naturalne, rok produkcji albo liczbę miejsc do siedzenia.

**Propozycje stawek podatku od środków transportowych zawarte są w projekcie Uchwały VII/63/2024 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 20 listopada 2024 r.**

**Poniżej przedstawiono propozycje podatku od środków transportowych na 2025 r.:**

**Podatek od środków transportowych – propozycje na rok 2025**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rodzaj pojazdu** | **Górna stawka na 2024 r.** | **Stawka obowiązująca w 2024 r.** | **Górna stawka na 2025 r.** | **Stawka proponowana na 2025 r.** | **Wzrost %** |
| 1) od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 pkt 1, w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu: |  |  |  |  |  |
| a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie | 1.173,19 | 854,00 | 1.204,87 | **854,00** | 0 |
| b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie | 1.957,12 | 1.040,00 | 2.009,97 | **1.040,00** | 0 |
| c) powyżej 9 ton | 2.348,52 | 1.322,00 | 2.411,94 | **1.322,00** | 0 |
| 2) od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 pkt 2 (z tym że w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku nie mogą być niższe od kwot określonych w załączniku nr 1 do ustawy) | 4.481,57 | wg zał. nr 1 | 4.602,58 | wg zał. nr 1 |  |
| 3) od ciągnika siodłowego lub balastowego, o których mowa w art. 8 pkt 3 | 2.739,90 | 2.426,00 | 2.813,88 | **2.426,00** | 0 |
| 4) od ciągnika siodłowego lub balastowego, o których mowa w art. 8 pkt 4, w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów: |  |  |  |  |  |
| a) do 36 ton włącznie | 3.463,95 |  | 3.557,48 |  |  |
| b) powyżej 36 ton | 4.481,57 |  | 4.602,58 |  |  |
| z tym że w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku nie mogą być niższe od kwot określonych w załączniku nr 2 do ustawy |  | wg zał. nr 2 |  | wg zał. nr 2 |  |
| 5) od przyczepy lub naczepy, o których mowa w art. 8 pkt 5 | 2.348,52 | 550,00 | 2.411,94 | **550,00** | 0 |
| 6) od przyczepy lub naczepy, o których mowa w art. 8 pkt 6, w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów: |  |  |  |  |  |
| a) do 36 ton włącznie | 2.739,90 |  | 2.813,88 |  |  |
| b) powyżej 36 ton | 3.463,95 | wg zał. nr 3 | 3.557,48 | wg zał. nr 3 |  |
| z tym że w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku nie mogą być niższe od kwot określonych w załączniku nr 3 do ustawy |  |  |  |  |  |
| 7) od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy: |  |  |  |  |  |
| a) mniejszej niż 22 miejsca | 2.773,16 | 2.499,00 | 2.848,04 | **2.499,00** | 0 |
| b) równej lub większej niż 22 miejsca | 3.506,02 | 3.156,00 | 3.600,69 | **3.156,00** | 0 |

Załącznik nr 1

**Stawki minimalne dla pojazdów określonych w art. 8 pkt 2 ustawy**

**Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach**) | | **Stawka podatku (w złotych)** | | | | | | | |
| Nie mniej niż | Mniej niż | Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne | | | | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych | | | |
|  | | Stawka minimalna | Stawka obowiązująca w 2024 r. | **Propozycje na 2025 r.** | **Wzrost %** | Stawka minimalna | Stawka obowiązująca w 2024 r. | **Propozycje na 2025 r.** | **Wzrost %** |
| **Dwie osie** | | | | | | | | | |
| 12 | 13 | 0 | 1.374 | **1.374** | 0 | 136,13 | 1.464 | **1.464** | 0 |
| 13 | 14 | 136,13 | 1.515 | **1.515** | 0 | 376,18 | 1.611 | **1.611** | 0 |
| 14 | 15 | 376,18 | 1.649 | **1.649** | 0 | 529,95 | 1.739 | **1.739** | 0 |
| 15 |  | 529,95 | 2.104 | **2.104** | 0 | 1.199,27 | 2.214 | **2.214** | 0 |
| **Trzy osie** | | | | | | | | | |
| 12 | 17 | 136,13 | 2.012 | **2.012** | 0 | 236,78 | 2.105 | **2.105** | 0 |
| 17 | 19 | 236,78 | 2.195 | **2.195** | 0 | 485,68 | 2.287 | **2.287** | 0 |
| 19 | 21 | 485,68 | 2.384 | **2.384** | 0 | 630,63 | 2.471 | **2.471** | 0 |
| 21 | 23 | 630,63 | 2.563 | **2.563** | 0 | 971,34 | 2.658 | **2.658** | 0 |
| 23 | 25 | 971,34 | 2.835 | **2.835** | 0 | 1.510,12 | 2.932 | **2.932** | 0 |
| 25 |  | 971,34 | 3.020 | **3.020** | 0 | 1.510,12 | 3.113 | **3.113** | 0 |
| **Cztery osie i więcej** | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| 12 | 25 | 630,63 | 2.746 | **2.746** | 0 | 639,49 | 2.837 | **2.837** | 0 |
| 25 | 27 | 639,49 | 2.931 | **2.931** | 0 | 997,90 | 3.021 | **3.021** | 0 |
| 27 | 29 | 997,90 | 3.113 | **3.113** | 0 | 1.584,23 | 3.205 | **3.205** | 0 |
| 29 | 31 | 1.584,23 | 3.479 | **3.479** | 0 | 2.349,79 | 4.141 | **4.141** | 0 |
| 31 |  | 1.584,23 | 3.718 | **3.718** | 0 | 2.349,79 | 4.141 | **4.141** | 0 |

**Stawka maksymalna dla tej grupy pojazdów 4.602,58 zł / 4.481,57zł - 2024 /**

Załącznik Nr 2

**Stawki minimalne dla pojazdów określonych w art. 8 pkt 4**

**Ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej**

**zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach**) | | **Stawka podatku (w złotych)** | | | | | | | | | | |
| Nie mniej niż | Mniej niż | Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne | | | | | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych | | | | | |
|  | | Stawka minimalna | Stawka obowiązująca w 2024 r. | | **Propozycje na 2025 r.** | **Wzrost %** | Stawka minimalna | | Stawka obowiązująca w 2024 r. | **Propozycje na 2025 r.** | | **Wzrost %** |
| **Dwie osie** | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 18 | 0 | | 2.932 | **0** | 0 | 36,54 | 3.021 | | | **3.021** | 0 |
| 18 | 25 | 254,50 | | 3.021 | **255** | 0 | 460,25 | 3.113 | | | **3.113** | 0 |
| 25 | 31 | 536,59 | | 3.078 | **537** | 0 | 880,65 | 3.169 | | | **3.169** | 0 |
| 31 |  | 1.353,03 | | 3.133 | **1.354** | 0 | 1.856,37 | 3.200 | | | **3.200** | 0 |
| **Trzy osie i więcej** | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 40 | 1.193,73 | | 3.113 | **3.113** | 0 | 1.650,62 | 3.200 | | | **3.200** | 0 |
| 40 |  | 1.650,62 | | 3.662 | **3.662** | 0 | 2.441,61 | 4.141 | | | **4.141** | 0 |

**Stawka maksymalna dla tej grupy pojazdów: do 36 ton włącznie – 3.557,48 zł / 3.463,95 zł - 2024 /**

**pow. 36 ton – 4.602,58 zł / 4.481,57 zł - 2024 /**

Załącznik Nr 3

**Stawki minimalne podatku dla pojazdów określonych w art. 8 pkt 6 ustawy**

**Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą**

**niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach**) | | **Stawka podatku (w złotych)** | | | | | | | |
| Nie mniej niż | Mniej niż | Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne | | | | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych | | | |
|  | | Stawka minimalna | Stawka obowiązująca w 2024 r. | **Propozycje na 2025 r.** | **Wzrost %** | Stawka minimalna | Stawka obowiązująca w 2024 r. | **Propozycje na 2025 r.** | **Wzrost %** |
| **Jedna oś** | | | | | | | | | |
| 12 | 18 | 0 | 642 | **642** | 0 | 24,39 | 729 | **729** | 0 |
| 18 | 25 | 170,40 | 729 | **729** | 0 | 306,48 | 823 | **823** | 0 |
| 25 |  | 306,48 | 821 | **821** | 0 | 537,69 | 995 | **995** | 0 |
| **Dwie osie** | | | | | | | | | |
| 12 | 28 | 201,40 | 729 | **729** | 0 | 296,54 | 823 | **823** | 0 |
| 28 | 33 | 587,47 | 1.084 | **1.084** | 0 | 814,27 | 1.506 | **1.506** | 0 |
| 33 | 38 | 814,27 | 1.506 | **1.506** | 0 | 1.236,87 | 2.285 | **2.285** | 0 |
| 38 |  | 1.100,79 | 2.038 | **2.038** | 0 | 1.628,50 | 3.010 | **3.010** | 0 |
| **Trzy osie i więcej** | | | | | | | | | |
| 12 | 38 | 648,33 | 1.374 | **649** | 0 | 902,75 | 2.105 | **2.105** | 0 |
| 38 |  | 902,75 | 1.739 | **903** | 0 | 1.226,92 | 2.658 | **2.658** | 0 |

**Stawka maksymalna dla tej grupy pojazdów : do 36 ton włącznie - 2.813,88 zł / 2.739,90 zł - 2024 /**

**powyżej 36 ton - 3.557,48 zł / 3.463,95 zł - 2024 /**

**Inkaso podatków**

Rada Gminy stosownie do art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1176), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30.10.2002 r. o podatku leśnym (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 888) oraz art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 70) może zarządzać pobór podatków i opłat w drodze inkasa oraz wyznaczać inkasentów i określać wysokość wynagrodzenia za inkaso.

**Propozycja na rok 2025 zawarta jest w projekcie Uchwały Nr VII/64/2024 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 20 listopada 2024 r. w sprawie poboru podatków w drodze inkasa, ustalenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso zarządza się na terenie gminy pobór podatku rolnego, podatku leśnego oraz podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.**

Na inkasentów w/w podatków wyznaczono sołtysów, wskazując konkretne osoby:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Sołectwo** |
| 1 | Stroiwąs Andrzej | Bylin |
| 2 | Lammel Lidia | Gowarzewo |
| 3 | Hoffmann Dawid | Kleszczewo |
| 4 | Janik Sławomir | Komorniki |
| 5 | Karolczak Magdalena | Krerowo |
| 6 | Lesiński Henryk | Krzyżowniki |
| 7 | Socha Mikołaj | Markowice |
| 8 | Doba Paweł | Nagradowice |
| 9 | Nowicki Ferdynand | Poklatki |
| 10 | Janas Tomasz | Śródka |
| 11 | Walkowiak Jacek | Szewce |
| 12 | Jaroszewska Lucyna | Tanibórz |
| 13 | Rutkowska Mirosława | Tulce |
| 14 | Stachowiak Mateusz | Zimin |

Ustalono wynagrodzenie dla inkasentów w wysokości 3,0 % od zebranych kwot podatku rolnego, podatku leśnego oraz podatku od nieruchomości.

**Wzory formularzy podatkowych**

Art. 6a ust. 5, ust. 8 pkt 1 ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (jednolity tekst Dz. U. z 2024r. poz.1176) , art. 6 ust. 6, ust. 9 pkt 1 i ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst Dz. U. z 2023r. poz. 70 ze zmianami), art. 6 ust. 2 i ust. 5 pkt 1 i ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (jednolity tekst Dz. U. z 2019r. poz.888) zobowiązują osoby fizyczne oraz osoby prawne do złożenia właściwym organom podatkowym informacji lub deklaracji służących ustaleniu odpowiednio podatku rolnego, podatku od nieruchomości lub podatku leśnego. Minister właściwy do spraw finansów publicznych określa, w drodze rozporządzenia wzory odpowiednich formularzy informacji i deklaracji wraz z załącznikami, oraz zakres zawartych w nich danych niezbędnych do wymiaru w których zawarte będą dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania, niezbędne do wymiaru i poboru podatku.

**Wzory informacji i deklaracji określa :**

1. **Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30.05.2019r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości Dz. U. z 2019 poz. 1104,**
2. **Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30.05.2019r. w sprawie wzorów informacji o gruntach i deklaracji na podatek rolny Dz. U. z 2019 poz. 1105,**
3. **Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 03.06.2019r. w sprawie wzorów informacji o lasach i deklaracji na podatek leśny Dz. U. z 2019 poz. 1126.**