

Informacja o stanie mienia Gminy Kleszczewo wg stanu na dzień 31.12.2018r.

I. Dane o jednostce samorządu terytorialnego

Gmina Kleszczewo leży w środkowej części województwa Wielkopolskiego, w powiecie Poznańskim na wschód od Poznania.

Kleszczewo ma bardzo korzystne położenie – przesądza o tym przede wszystkim sąsiedztwo Poznania, stolicy drugiego co do wielkości województwa w Polsce, miasta będącego centrum gospodarczym, naukowym i kulturalnym jednego z najdynamiczniej rozwijających się regionów w kraju.

Niewątpliwie dużym atutem gminy jest przebiegająca przez jej teren transeuropejska autostrada A2 wschód – zachód oraz krajowa droga ekspresowa S5 północ - południe, łącząca Poznań z Gdańskiem i Wrocławiem



Gmina liczy ponad 8 tys. mieszkańców. Liczba ta szybko rośnie, co jest związane z intensywnym rozwojem budownictwa mieszkaniowego, jak również wysokim przyrostem naturalnym, który jest z kolei konsekwencją niskiej średniej wieku mieszkańców. Na terenie gminy występuje 16 miejscowości. W ramach podziału administracyjnego wydzielonych zostało 14 jednostek pomocniczych – sołectw. W większości przypadków sołectwo obejmuje jedną miejscowość, inaczej jest jedynie w przypadku Kleszczewa, gdzie do sołectwa należą także Bugaj i Lipowiec.

II. Wstęp

Przedkładana Informacja o stanie mienia Gminy Kleszczewo obejmuje dane dotyczące majątku Gminy Kleszczewo według stanu na dzień 31 grudnia 2018r.

Informacja, zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, zawiera:

- dane dotyczące przysługujących Gminie Kleszczewo praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach,
- dane dotyczące posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Kleszczewo.

W Informacji przedstawiono aktywa trwałe i aktywa obrotowe będące własnością i przedmiotem innych praw majątkowych Gminy Kleszczewo.

III. Zestawienie jednostek organizacyjnych

Jednostki budżetowe

- Zespół Szkół w Kleszczewie
- Zespół Szkół w Tulcach
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Kleszczewie

IV. Dane łączne dotyczące mienia jednostki samorządu terytorialnego

W tabeli poniżej przedstawiono dane obejmujące jednostkę samorządu terytorialnego jako osobę prawną (w tym jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej).

L.p.	Urząd Gminy Kleszczewo	Stan na 31.12.2017r. wartość netto	Zmiana + zwiększenia - zmniejszenia	Stan po zmianie wg wartości netto na dzień 31.12.2018r.	Sposób zagospodarowania
1	Grunty	6 297 942,03			wg zestawienia dotyczącego gruntów
Razem grupa 0 grunty			386 856,66		zwiększenie
			40 999,54		zmniejszenie - sprzedaż
		6 297 942,03		6 643 799,15	stan początkowy/stan końcowy
2	Budynki i lokale				
2.1	Termomodernizacja budynku Szkolnego Zimin		818 647,84		Budynek szkoły Zimin

2.2	Termomodernizacja budynku Szkolnego Kleszczewo		1 525 684,26		Budynek szkoły Kleszczewo
2.3	Termomodernizacja budynku świetlicy		319 182,07		Świetlica Poklatki
Razem grupa I Budynki i lokale			2 663 514,17		zwiększenie
			1 525 684,26		zmniejszenie - sprzedaż
			147 348,22		umorzenie
		3 857 478,15		4 847 959,84	stan początkowy/umorzenie/stan końcowy
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej				
3.1	Drogi, ulice, chodniki, zatoki na terenie Gminy				
3.1.1	Przebudowa ulic w Tulcach, Markowicach, Poklatki		4 552 614,53		Bezpieczeństwo mieszkańców
Razem drogi, ulice, chodniki, zatoki			4 552 614,53		zwiększenie
					zmniejszenie - sprzedaż
			778 295,71		umorzenie
		10 780 707,66		14 555 026,48	stan początkowy/umorzenie/stan końcowy
3.2	Oświetlenie dróg, placów i ulic				
3.2.1	Lampy hybrydowe		29 129,42		oświetlenie ulic
3.2.2	Oświetlenie drogowe		1 363 149,51		
Razem oświetlenie dróg			1 392 278,93		zwiększenie
					zmniejszenie - sprzedaż
			100 828,95		umorzenie
		1 286 647,44		2 578 097,42	stan początkowy/umorzenie/stan końcowy
3.2	Pozostałe				
3.2.1	Boisko wielofunkcyjne		416 903,78		Gowarzewo
3.2.2	Bieżnia sportowa z boiskiem		899 209,03		Tulce

Razem pozostałe obiekty			1 316 112,81		zwiększenie stanu
			248 560,86		umorzenie
		5 809 136,66		6 876 688,61	stan początkowy/umorzenie/stan końcowy
Razem grupa II Obiekty inżynierii lądowej i wodnej			7 261 006,27		zwiększenie stanu
			1 127 685,52		umorzenie
		17 876 491,76		24 009 812,51	stan początkowy/umorzenie/stan końcowy
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania				
4.1	Kocioł CO		21 746,45		Śródka, Kleszczewo, Nagradowice, Remiza Kleszczewo
Razem grupa IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania			21 746,45		zwiększenie
			264 199,14		umorzenie
		351 165,68		108 712,99	stan początkowy/umorzenie/stan końcowy
5	Urządzenia techniczne				
5.1	System teletransmisji internetowej		28 644,93		Sala sesyjna GOKIS
5.2	Monitoring		9 416,50		przy wiacie przystankowej w Tulcach
5.3	Motopompy, butla kompozytowa		24 096,00		
Razem grupa VI Urządzenia techniczne			62 157,43		zwiększenie
			25 853,22		umorzenie
		154 490,30		190 794,51	stan początkowy/umorzenie/stan końcowy
6	Środki transportu				
Razem grupa VII Środki transportu			139 708,80		umorzenie
		962 992,80		823 284,00	stan początkowy/umorzenie/stan końcowy

7	Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie				
7.1	Place zabaw		581 272,45		Teren Gminy Kleszczewo
7.2	Siłownie zewnętrzne		195 105,53		Teren Gminy Kleszczewo
7.3	Altana i plac zabaw		37 738,22		Gowarzewo
7.4	Inne (wiaty, niszczarka, wyposażenie boisk)		80 921,16		Teren Gminy Kleszczewo
Razem grupa VIII Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie			895 037,36		zwiększenie
			642 817,47		umorzenie
		249 406,14		501 626,03	stan początkowy/umorzenie/stan końcowy
Ogółem wartość netto środków trwałych w ewidencji Urzędu Gminy			11 290 318,34		zwiększenie
			40 999,54		zmniejszenie
			2 347 612,37		umorzenie
		29 749 966,86		38 651 673,29	stan początkowy/umorzenie/stan końcowy

Wartość początkowa ŚT - UG różni się (w gr. II o kwotę 0,27 zł oraz w gr VIII o 0,03 zł), w stosunku do informacji wykazanej za 2017r. (ale jest zgodna z bilansem, który był sporządzony po informacji o stanie mienia – gdzie uwzględniono drobne korekty).

ŚT – w użyczeniu

W związku z umową użyczenia z dnia 26.03.2018r. Gmina Kleszczewo stała się użytkownikiem nieruchomości w miejscowości Komorniki dz. Nr 14/1 , 13/7 obręb Komorniki o pow. 2,73 ha, KW PO1D/00016716/9 o wartości 1.092.000,00zł.

Nieruchomość stanowiąca wiejski park jest objęta ochroną konserwatorską – wpisana do rejestru zabytków pod nr 1782/A z dnia 14.02.1979r.

Przekazanie gruntu celem realizacji projektu pn. „Włączenie społeczne mieszkańców Gminy Kleszczewo poprzez rewitalizację miejscowości Komorniki oraz Nagradowice” – WRPO.

Grunt przekazany na czas oznaczony (do zakończenia pięcioletniego okresu trwałości projektu).

Lp.	Zespół Szkół Kleszczewo	Stan wg. wartości netto na 31.12.2017r.	Zmiana + - zwiększenia - zmniejszenia	Stan wg. wartości netto na 31.12.2018r.	Sposób zagospodarowania
1	Budynek szkolny	1 296 277,48	1 539 884,25	2 749 281,88	Prowadzenie szkoły podstawowej, gimnazjum i przedszkola
2	Ogrodzenie Pallas Economy	8 704,26		7 910,95	
3	Zestaw ruchowy nr 9	0		0	
4	wyposażenie ogródka Pociąg Foresto	0		0	
5	doposażenie przedszkolnego placu zabaw	3 850,00		0	
6	Plac zabaw "Radosna Szkoła"	0		0	
7	Zestaw komputerowy DGM	0		0	
8	pracownia internetowa /nowa/	0		0	
9	Internetowe Centrum Informacji	0		0	
10	Notebook FSC/Milo (z przedszkola)	0		0	
11	Notebook PC z osprzętem i programem	0		0	
12	Patelnia elektryczna Pe-025N	0		0	
13	obieraczka do ziemniaków OZ8N	0		0	
14	zmywarka do naczyń FI 60	0		0	
15	patelnia elektryczna Pe-025A	0		0	
16	Zestaw multimedialny Panasonic	0		0	
17	Pracownia językowa	0		0	
18	Interaktywny zestaw Multimedialny	0		0	
19	Tablica interaktywna Qomo QWB200	0		0	
20	maszyna czyścząca TASKI Ergodisc	0		0	
21	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	2 356,00		1 178,00	
22	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	2 356,00		1 178,00	
23	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	2 356,00		1 178,00	
24	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	2 539,95		1 523,97	
25	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	2 539,95		1 523,97	
26	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	2 539,95		1 523,97	
27	zmywarka do naczyń GS 50 DF	5 780,88		4 839,81	
28	zestaw dydaktyczny /tablica, projektor,uchwyt/	4 614,96		3 461,22	
29	zestaw dydaktyczny /tablica, projektor,uchwyt/	4 614,96		3 461,22	
30	tablica QUOMO	2 800,46		2 100,34	
31	stół laboratoryjny- demonstracyjny	4 926,15		4 378,80	
32	Tablica Quomo , projektor Epson	5 833,34		4 666,67	
33	Tablica Quomo , projektor Epson	5 833,33		4 666,66	
34	Tablica Quomo , projektor Epson	5 833,33		4 666,66	
35	Herb Gminy oraz oznakowanie szkoły ZESPÓŁ SZKÓŁ W KLESZCZEWIE		36 285,00	35 075,50	
Ogółem wartość netto środków trwałych w ewidencji ZS w Kleszczewie		1 363 757,00	1 576 169,25 107 310,63	2 832 615,62	zwiększenia umorzenie stan początkowy/umorzenie/stan końcowy

Lp.	Zespół Szkół Tulce	Stan wg. wartości netto na 31.12.2017r.	Zmiana + zwiększenia - zmniejszenia	Stan wg. wartości netto na 31.12.2018r.	Sposób zagospodarowania
1	budynek szkolny	1 439 447,44		1 374 188,97	Prowadzenie szkoły podstawowej, gimnazjum i przedszkola
2	Plac zabaw Radosna Szkoła	0,00		0,00	
3	Pociąg Foresto /lokomotywa + wagon	0,00		0,00	
4	doposażenie przedszkolnego placu zabaw	3 850,00		0,00	
5	Pracownia internetowa z 1999	0,00		0,00	
6	Notebook ARISTO	0,00		0,00	
7	Notebook ASUS	0,00		0,00	
8	Pracownia internetowa z 2007	0,00		0,00	
9	Internetowe Centrum Informacji	0,00		0,00	
10	Notebook- zestaw komputerowy /2008r./	0,00		0,00	
11	Patelnia elektryczna PE 025Y	0,00		0,00	
12	Zmywarka LABP-640DD	1 521,66		751,66	
13	Wózek bebarowy	1 759,12		1 199,40	
14	Traktor Partner - kosiarka samojezdna	0,00		0,00	
15	Pracownia językowa	0,00		0,00	
16	kserokopiarka Canon IR 2520	0,00		0,00	
17	maszyna sprzątająca Taski Ergodisc	0,00		0,00	
18	maszyna sprzątająca Taski Swingo	0,00		0,00	
19	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	2 356,00		1 178,00	
20	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	2 356,00		1 178,00	
21	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	2 356,00		1 178,00	
22	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyty /	2 539,95		1 523,97	

23	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	2 539,95		1 523,97
24	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	2 539,95		1 523,97
25	Pianino cyfrowe YAMAHA	3 114,26		2 694,36
26	Zestaw dydaktyczny /tablica, projektor, uchwyt/	4 614,96		3 461,22
27	Zestaw dydaktyczny /tablica, projektor, uchwyt/	4 614,96		3 461,22
28	szkolna pracownia informatyczna	22 470,29		12 840,17
29	laptop ASUS z torbą i oprogramowaniem	4 995,91		3 497,14
30	szafa - stal nierdzewna	3 641,82		2 847,24
31	szafa - stal nierdzewna	3 861,69		3 019,14
32	tablica, projektor, głośniki	8 942,10		7 153,68
33	monitor interaktywny BenQ	10 578,00		8 462,40
Ogółem wartość netto środków trwałych w ewidencji ZS w Tulcach			0,00	zwiększenie
			0,00	zmniejszenie
			96 417,55	umorzenie
		1 528 100,06		1 431 682,51

Lp.	Ośrodek Pomocy Społecznej	Stan wg. wartości netto na 31.12.2017r.	Zmiana + zwiększenia - zmniejszenia	Stan wg. wartości netto na 31.12.2018r.	Sposób zagospodarowania
1	Sprzęt komputerowy 4 komputery, drukarki 2 szt, DSL, router	0,00		0,00	prace biurowe
2	Kopiarka	0,00		0,00	
3	Klimatyzator		3 690,00		światlica OPS
Ogółem wartość netto środków trwałych w ewidencji OPS w Kleszczewie			3 690,00		zwiększenie
					zmniejszenie
			246,00		umorzenie
		0,00		3 444,00	stan początkowy/umorzenie/stan końcowy

V. Dochody z mienia

Gmina Kleszczewo z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od 01 stycznia 2018 do 31 grudnia 2018r.

L.p.	Źródło dochodów	Wykonanie
1.	Sprzedaż mienia	418 833,00
2.	przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	7 446,40
3.	dzierżawa gruntów rolnych	13 612,24
4.	najem mieszkań	10 845,73
5.	wynajem lokali użytkowych	144 329,47
6.	wynajem pomieszczeń świetlic wiejskich	6 340,67
7.	wieczyste użytkowanie gruntów	37 781,79
Razem		639 189,30

Gmina wniosła wkład pieniężny do spółki w wys. 2.266.850,00 zł na objęcie udziałów w Zakładzie Komunalnym Sp. z o.o. w Kleszczewie (wartość jednego udziału 50,00zł, co stanowi zwiększenie o 45.337 udziałów).

Spółka złożyła wniosek do KRS o zaktualizowanie zapisów w związku z przekazaniem wkładem pieniężnym Gminy w celu objęcia udziałów przez właściciela.

W związku podjęciem Uchwały Nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 25 czerwca 2018r. oraz Uchwały Nr II/15/2018 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 05 grudnia 2018r. w sprawie wykazu składników majątkowych stanowiących wkład niepieniężny do spółki - Zakład Komunalny Sp. z o.o. z siedzibą w Kleszczewie – gmina umniejszy ilość udziałów o 185.779. Do dnia 31.12.2018r. w KRS nie została potwierdzona w/w wnioskowane zmiany.

Gmina nie emitowała i nie nabywała akcji, nie udzielała poręczeń i gwarancji innym podmiotom.

Integralną częścią informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Kleszczewo jest Załącznik Nr 1 – wykaz gruntów

WÓJT

Bogdan Kemnitz

Kleszczewo dn. 29.03.2019r.