

Załącznik Nr 1

do informacji o stanie mienia Komunalnego Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2018r.

Grunty

Lp.	Wykaz mienia	Stan na dzień 31.12.2017 r.		Stan na dzień 31.12.2018 r.	
		Powierzchnia w ha	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w ha	Sposób zagospodarowania
X	Rodzaj terenów				
1.	Drogi	133,0712 ha	62,75 % drogi trwałe 37,25 % drogi gruntowe	133,5879 ha	63,84 % drogi trwałe 36,16 % drogi gruntowe
2.	Tereny budowlane zabudowane	19,9653	16,9994 ha w dyspozycji gminy 1,2196 ha oddane w użytkowanie wieczyste 1,7463 ha oddane do dyspozycji sołectw	14,3946	14,0683ha w dyspozycji gminy 3,8244 ha oddane w użytkowanie wieczyste 1,7463 ha oddane do dyspozycji sołectw
3.	Tereny budowlane niezabudowane	19,9470	18,7212 ha w dyspozycji gminy 0,6023 ha oddane do dyspozycji sołectw	18,3009	18,7212 ha w dyspozycji gminy 0,6023 ha oddane do dyspozycji sołectw
4.	Grunty rolne	36,7930	10,9043 ha oddane w dzierżawę 2,2020 ha oddane w użytkowanie nauczycielom 24,0841 ha oddane do dyspozycji sołectw	36,7930	10,9043 ha oddane w dzierżawę 2,2020 ha oddane w użytkowanie nauczycielom 24,0841 ha oddane do dyspozycji sołectw
5.	Nieużytki	6,6224	5,6149 ha w dyspozycji gminy 1,0075 ha w dyspozycji sołectw	6,6224	5,6149 ha w dyspozycji gminy 1,0075 ha w dyspozycji sołectw
	Ogółem	217,2739	X	209,6988	X

Załącznik Nr 1

do informacji o stanie mienia Komunalnego Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2018r.

Ad. 1. Stan dróg gminnych na dzień 31.12.2018 r.

Długość dróg gminnych wynosi 114,7 km w tym: o nawierzchni gruntowej 41,5 km, o nawierzchni twardej lub ulepszonej 73,2 km.

Drogi własność gminy:

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2018 r.
1	5	3	4	5
Ogółem	133,0712 ha	(+)0,5167		133,5879 ha
Bylin	2,4538 ha	(+)0,1700	Decyzja ZRID – ul. Sportowa	2,6238 ha
Gowarzewo	31,5661 ha	x	x	31,5661 ha
Kleszczewo	13,4469 ha	(+)0,0040	Decyzja ZRID – ul. Sportowa	13,4509 ha
Komorniki	9,0958 ha	x	x	9,0958 ha
Krerowo	11,3306 ha	x	x	11,3306 ha
Krzyżowniki	4,4783 ha	x	x	4,8757 ha
Markowice	9,5861 ha	x	x	9,5861 ha
Poklatki	5,7639 ha	x	x	5,7639 ha
Śródka	12,1272 ha	x	x	12,1272 ha
Tulce	26,2834 ha	(+)0,3263 (+)0,0164	<ul style="list-style-type: none"> • Decyzja podziałowa ul. Szkolna • Zakup terenu pod przedłużenie ul. Orzechowej 	26,6261 ha
Zimin	7,4167 ha	x	x	7,4167 ha

Załącznik Nr 1

do informacji o stanie mienia Komunalnego Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2018r.

Ad.2. a) tereny budowlane zabudowane :

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2018 r.
1	5	3	4	5
Ogółem	16,9994 ha	(-)2,6048		14,3946 ha
Gowarzewo	0,2795 ha w tym: 0,2600 ha hydrofornia 0,0195 ha przystanek autobusowy	x	x	0,2795 ha w tym: 0,2600 ha hydrofornia 0,0195 ha przystanek autobusowy
Kleszczewo	9,2236 ha w tym: 0,9265 ha budynek urzędu gminy i GOK 1,8355 ha budynek LZS , muszla , boisko 1,1536 ha Zakład Komunalny 0,2400 ha hydrofornia i wodociąg 0,8967 ha szkoła 0,0367 ha budynek we współwła- sności – udział gminy 95/1000 – OPS i świetlica 4,1159 ha park i zabudowa (dwa budynki mieszkalne) 0,0187 ha przepompownia ścieków	(-)2,6048	Przekazanie w użytkowanie wieczyste (ZK)	6,6188 ha w tym: 0,9265 ha budynek urzędu gminy i GOK 1,8355 ha budynek LZS , muszla , boisko 0,8967 ha szkoła 0,0367 ha budynek we współwła- sności – udział gminy 95/1000 – OPS i świetlica 4,1159 ha park i zabudowa (dwa budynki mieszkalne)
Komorniki	0,1293 ha strażnica OSP	x	x	0,1293 ha strażnica OSP

Załącznik Nr 1

do informacji o stanie mienia Komunalnego Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2018r.

cd. a) tereny budowlane zabudowane :

Obwód geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2018 r.
1	5	3	4	5
Krerowo	0,4704 ha w tym: 0,1056 ha budynek mieszkalny 0,1080ha budynek dawnej poczty 0,2568 ha hydrofornia i wodociąg	(-)0,2568	Przekazanie w użytkowanie wieczyste (ZK)	0,2136 ha w tym: 0,1056 ha budynek mieszkalny 0,1080ha budynek dawnej poczty
Krzyżowniki w tym: Nagradowice	1,3206 ha w tym: 0,0053 ha przystanek autob. 0,1821 ha hydrofornia 0,8750 ha oczyszczalnia ścieków 0,1584 ha budynek we współwła- sności – udział 41.752/70.611 ośrodek zdrowia i apteka 0,0998 ha parking przy OZ	(-)1,0571	Przekazanie w użytkowanie wieczyste (ZK)	0,2635 ha w tym: 0,0053 ha przystanek autob. 0,1584 ha budynek we współwła- sności – udział 41.752/70.611 ośrodek zdrowia i apteka 0,0998 ha parking przy OZ
Markowice	0,5109 ha Budynek dawnej szkoły; salka wiejska, lokal mieszkalny	x	x	0,5109 ha Budynek dawnej szkoły; salka wiejska, lokal mieszkalny
Poklatki	0,3060 ha Świetlica wiejska , sklep, pętla autobusowa	x	x	0,3060 ha Świetlica wiejska , sklep, pętla autobusowa
Śródka	0,1129 ha Strażnica OSP	x	x	0,1129 ha Strażnica OSP

Załącznik Nr 1

do informacji o stanie mienia Komunalnego Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2018r.

cd. a) tereny budowlane zabudowane :

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2018 r.
1	5	3	4	5
Tulce	2,0320 ha w tym: 0,1696 ha świetlica, punkt apteczny gabinety lekarskie , fryzjer 0,1630 ha hydrofornia i wodociąg 1,0700 ha szkoła, hala sportowa, „Orlik” 0,0700 ha budynek mieszkalny 0,4200 ha przepompownia ścieków 0,1119 ha klubo-kawiarnia 0,0275 ha pętla autobusowa	(-)0,4200	Przekazanie w użytkowanie wieczyste (ZK)	1,6120 ha w tym: 0,1696 ha świetlica, punkt apteczny gabinety lekarskie , fryzjer 0,1630 ha hydrofornia i wodociąg 1,0700 ha szkoła, hala sportowa, „Orlik” 0,0700 ha budynek mieszkalny 0,1119 ha klubo-kawiarnia 0,0275 ha pętla autobusowa
Zimin	2,6142 ha w tym: 2.5417 ha boisko, budynek: szkoła, mieszkania 0,0725 klub- świetlica	x	x	2,6142 ha w tym: 2.5417 ha boisko, budynek: szkoła, mieszkania 0,0725 klub- świetlica

Załącznik Nr 1

do informacji o stanie mienia Komunalnego Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2018r.

cd.. b) tereny zabudowane oddane w wieczyste użytkowanie :

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2018 r.
1	5	3	4	5
Ogółem	1,2196 ha	x	x	1,2196 ha
Bylin	0,6050 ha stacja paliw - prywatne	x	x	0,6050 ha stacja paliw - prywatne
Tulce	0,0398 ha prywatne	(+)0,1887	Utworzenie spółki ZK	0,2285 ha prywatne + ZK Sp. z o.o.
Komorniki	0,5748 ha – prywatne	x	x	0,5748 ha – prywatne
Kleszczewo	0,0000	(+)0,8422	Utworzenie spółki ZK	0,8422 ha – ZK Sp. z o.o.
Gowarzewo	0,0000	(+)0,2600	Utworzenie spółki ZK	0,2600 ha – ZK Sp. z o.o.
Krerowo	0,0000	(+)0,2568	Utworzenie spółki ZK	0,2568 ha – ZK Sp. z o.o.
Krzyżowniki	0,0000	(+)1,0571	Utworzenie spółki ZK	1,0571 ha – ZK Sp. z o.o.

c) tereny zabudowane oddane w użytkowanie :

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2018 r.
1	5	3	4	5
Ogółem	0, 5701 ha	x	x	0, 5701 ha
Kleszczewo	0,5701 ha SUR Kleszczewo	x	x	0,5701 ha SUR Kleszczewo

d) tereny zabudowane oddane do dyspozycji sołectw :

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2018 r.
1	5	3	4	5
Ogółem	1,7463 ha	x	x	1,7463 ha
Gowarzewo	1,4561 ha strażnica OSP, sklep, boisko	x	x	1,4561 ha strażnica OSP, sklep, boisko
Kleszczewo	0,2902 ha Strażnica OSP	x	x	0,2902 ha Strażnica OSP

Załącznik Nr 1

do informacji o stanie mienia Komunalnego Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2018r.

ad. 3 a) tereny budowlane niezabudowane

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2018 r.
1	5	3	4	5
Ogółem	18,7212 ha	(-)0,4203	<ul style="list-style-type: none"> • sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego • zamiana gruntów • wydzielenie drogi z gruntu wokół szkoły 	18,3009 ha
Gowarzewo w tym: Szewce	2,0280 ha 1,0319 ha park (1,8419-0,81) 0,0198 ha – udział w działce 0,1400 ha – teren dawnej drogi 0,0239 ha teren placu zabaw 0,0024 ha teren pod przepompownię	x	x	2,0280 ha 1,0319 ha park (1,8419-0,81) 0,0198 ha – udział w działce 0,1400 ha – teren dawnej drogi 0,0239 ha teren placu zabaw 0,0024 ha teren pod przepompownię
Krzyżowniki (Nagradowice)	2,4707 ha 2,2036 ha boiska 0,0079 ha zieleń przy kaplicy 0,2592 ha teren rekreacyjno-sport.	x	x	2,4707 ha 2,2036 ha boiska 0,0079 ha zieleń przy kaplicy 0,2592 ha teren rekreacyjno-sport.
Kleszczewo	2,8754 ha 0,0103 ha zieleń przy sklepie 0,6235 ha teren pod przedszkole 2,2416 ha teren pod boisko sportowe	x	x	2,8754 ha 0,0103 ha zieleń przy sklepie 0,6235 ha teren pod przedszkole 2,2416 ha teren pod boisko sportowe
Krerowo	0,4489 ha teren placu zabaw i boisko	x	x	0,4489 ha teren placu zabaw i boisko

Załącznik Nr 1

do informacji o stanie mienia Komunalnego Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2018r.

cd. a) tereny budowlane niezabudowane r.

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2018 r.
Komorniki	0,7411 ha 0,1060 ha działka gruntu w ter. inwestycyjnych 0,6351 ha teren rekreacyjny i boisko			0,7411 ha 0,1060 ha działka gruntu w ter. inwestycyjnych 0,6351 ha teren rekreacyjny i boisko
Markowice	0,9527 ha boisko	x	x	0,9527 ha boisko
Poklatki	0,0134 ha teren pod infrastrukturą wod.kan.	x	x	0,0134 ha teren pod infrastrukturą wod.kan.
Śródka	0,1496 ha teren rekreac. przy drodze gminnej	(+)0,2000	zamiana gruntów	0,3496 ha 0,1496 ha teren rekreac. przy drodze Gminnej 0,2000 ha teren rekreac. przy strażnicy
Tulce	9,5820 ha 3,4692 ha grunt wokół szkoły 1,1600 ha boisko 4,4647ha przejścia dla pieszych tereny zielone i infrastruktury budowlanej 0,3187 ha działki budowlane 0,1460 ha teren przy przychodni, plac zabaw 0,0234 ha grunt pod przepompownię	(-)0,6203	<ul style="list-style-type: none"> • sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego • zamiana gruntów • wydzielenie drogi z gruntu wokół szkoły 	8,9617 ha 3,1429 ha grunt wokół szkoły 1,1600 ha boisko 4,4647ha przejścia dla pieszych tereny zielone i infrastruktury budowlanej 0,0247 ha działki budowlane 0,1460 ha teren przy przychodni, plac zabaw 0,0234 ha grunt pod przepompownię
Zimin	0,0829 ha pas infrastrukturalny	X	x	0,0829 ha pas infrastrukturalny

Załącznik Nr 1

do informacji o stanie mienia Komunalnego Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2018r.

b/ tereny budowlane niezabudowane do dyspozycji sołectw

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2018 r.
1	5	3	4	5
Ogółem	0,6023 ha	x	x	0,6023 ha
Krzyżowniki	0,3800 ha plac zabaw + boisko	x	x	0,3800 ha plac zabaw + boisko
Markowice	0,2223 ha teren wokół stawu + pętla autobusowa			0,2223 ha teren wokół stawu + pętla autobusowa

Ad. 4. a) grunty rolne w dyspozycji gminy

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2018 r.
1	5	3	4	5
Ogółem	7,2139 ha	x	x	7,2139 ha
Bylin	0,8061 ha dzierżawią rolnicy	x	x	0,8061 ha dzierżawią rolnicy
Kleszczewo	3,3104 ha dzierżawią rolnicy	x	x	3,3104 ha dzierżawią rolnicy
Krzyżowniki	0,0000 ha	x	x	0,0000 ha
Śródka	0,8800 ha dzierżawi rolnik	x	x	0,8800 ha dzierżawi rolnik
Tulce	2,2174 ha dzierżawią rolnicy	x	x	2,2174 ha dzierżawią rolnicy
Gowarzewo	0,81 ha dzierżawią rolnicy	x	x	0,81 ha dzierżawią rolnicy

Załącznik Nr 1

do informacji o stanie mienia Komunalnego Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2018r.

b) grunty rolne oddane w użytkowanie nauczycielom

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2018 r.
1	5	3	4	5
Ogółem	2,2020 ha	x	x	2,2020 ha
Kleszczewo	0,8702 ha	x	x	0,8702 ha
Śródka	1,3318 ha	x	x	1,3318 ha

cd. c) grunty rolne oddane do dyspozycji sołectw

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2018 r.
1	5	3	4	5
Ogółem	24,0841	x	x	24,0841
Bylin	3,8300 ha dzierżawią rolnicy	x	x	3,8300 ha dzierżawią rolnicy
Gowarzewo	8,0803 ha w tym: 7,6111 ha dzierżawią rolnicy 0,4692 ha bez dzierżawy	x	x	8,0803 ha w tym: 7,6111 ha dzierżawią rolnicy 0,4692 ha bez dzierżawy
Kleszczewo	1,2700 ha dzierżawią rolnicy	x	x	1,2700 ha dzierżawią rolnicy
Krzyżowniki	2,2638 ha dzierżawi rolnik	x	x	2,2638 ha dzierżawi rolnik
Markowice	0,3400 ha w tym: 0,1400 ha dzierżawi rolnik 0,2000 ha bez dzierżawy	x	x	0,3400 ha w tym: 0,1400 ha dzierżawi rolnik 0,2000 ha bez dzierżawy
Poklatki	8,3000 ha dzierżawią rolnicy	X	x	8,3000 ha dzierżawią rolnicy

Załącznik Nr 1

do informacji o stanie mienia Komunalnego Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2018r.

Ad. 5. a) nieużytki w dyspozycji gminy

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2018 r.
1	5	3	4	5
Ogółem	5,6149 ha	x	x	5,6149 ha
Kleszczewo	0,3100 ha staw	x	x	0,3100 ha staw
Markowice	5,1549 ha teren po wysypisku śmieci	x	x	5,1549 ha teren po wysypisku śmieci
Poklatki	0,1300 ha staw	x	x	0,1300 ha staw
Tulce	0,0200 ha rz. Kopla - mostek pokolejkowy	x	x	0,0200 ha rz. Kopla - mostek pokolejkowy

cd. b) nieużytki oddane do dyspozycji sołectw

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2018 r.
1	5	3	4	5
Ogółem	1,0075 ha	x	x	1,0075 ha
Bylin	0,2100 ha staw	x	x	0,2100 ha staw
Gowarzewo	0,0696 ha rów	x	x	0,0696 ha rów
Komorniki	0,2153 ha staw	x	x	0,2153 ha staw
Poklatki	0,2200 ha staw + stary cmentarz	x	x	0,2200 ha staw + stary cmentarz
Zimin	0,2926 staw	x	x	0,2926 staw

Załącznik Nr 1

do informacji o stanie mienia Komunalnego Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2018r.

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 r.

Miejscowość (obręb geodez.)	Ogólna powierzchnia (ha)	Drogi (ha)	Tereny zabudowane (ha)	Tereny niezabudowane (ha)	Rolne (ha)	Nieżytki (ha)
Bylin	8,0749	2,6238	0,6050	-	4,6361	0,2100
Gowarzewo	43,9799	31,5661	1,7356	2,5283	8,0803	0,0696
Kleszczewo	28,7017	13,4469	6,6188	2,8754	5,4506	0,3100
Komorniki	14,0493	9,0958	0,7041	0,7411	3,2930	0,2153
Krerowo	11,9931	11,3306	0,2136	0,4489	-	-
Krzyżowniki	18,6861	4,8757	0,2635	2,8507	2,2638	-
Markowice	16,7669	9,5861	0,5109	1,1750	0,3400	5,1549
Poklatki	14,7333	5,7639	0,3060	0,0134	8,3000	0,3500
Śródka	14,8015	12,1272	0,1129	0,1496	2,2118	-
Tulce	40,1746	26,6261	1,7291	9,2880	2,2174	0,0200
Zimin	10,4064	7,4167	2,6142	0,0829	-	0,2926
Razem	217,2739	133,9462	19,9653	19,9470	36,7930	6,6224